

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 11. 2. 2016 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Projednání prodeje pozemku p. č. 291/28 v k. ú. Lhota u Dřís
6. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 291/28 o výměře 38 m²
7. Projednání prodeje pozemku p. č. 266/25 v k. ú. Lhota u Dřís
8. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 266/25 o výměře 139 m²
9. Projednání pachtu pozemků p. č. 587, 589, 592 a 590 v k. ú. Lhota u Dřís
10. Cena vodného na rok 2016
11. Projednání a schválení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – Ochranný svaz autorský
12. Žádosti
13. Dotace
14. Diskuse a závěr
15. Shrnutí

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Bc. Renata Prokešová, Ing. Pavel Dvořák, Pavel Stránský, Ondřej Kolínský, Jan Havlíček

Omluveni: Helena Bayerová

Hosté: J. Štěpánek, Ing. Pi. Štěpánek, V. Štěpánek, MgA. Štěpánek, A. Štěpánek, D. Štěpánek, S. Štěpánek, Ni. Štěpánek, P. Štěpánek, K. Štěpánek, Ing. Mi. Štěpánek, Žli. Štěpánek, p. Žli. Štěpánek

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Starostka navrhuje, doplnit jednání o body Projednání a schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení a o bod Došlá pošta, body budou zařazeny po bodu č. 13

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem doplněním o bod Projednání a schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2:

Starostka obce navrhla zapisovatelem pana Ondřeje Kolínského a ověřovatelé Ing. Bc. Renata Prokešová, Jan Havlíček.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola usnesení z minulého jednání

Pan Stránský konstatoval, že usnesení jsou splněna nebo průběžně plněna. Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Projednání prodeje pozemku p. č. 291/28 v k. ú. Lhota u Dřív

Starostka seznámila přítomné se zveřejněným záměrem na prodej pozemku p. č. 291/28. Do záměru se přihlásila Irina Štěpánková, nabízí cenu 200,- Kč/m².

Zastupitelé byli seznámeni s cenou obvyklou, za tuto cenu však není možné pozemek prodat. Zastupitelstvo bere nabídnutou cenu 200,- Kč/m² na vědomí, s cenou souhlasí, jelikož prodej za cenu obvyklou není možný. Do záměru se přihlásil pouze jeden zájemce. Současně se jedná o narovnání vlastnických práv a nesrovnalostí způsobených digitalizací.

6. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 291/28 o výměře 38 m²

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. Miroslavem Žitňákem, Kpt. 198 00 Praha 9. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 291/28 o výměře 38 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 7600,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku p. č. 291/28 o výměře 38 m² byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 26. 1. 2016 a sejmuto 11. 2. 2016 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce v rubrice Úřední deska.

7. Projednání prodeje pozemku p. č. 266/25 v k. ú. Lhota u Dřív

Starostka seznámila přítomné se zveřejněným záměrem na prodej pozemku p. č. 266/25. Do záměru se přihlásila Ing. Jana Štěpánková, Ph.D., nabízí cenu 200,- Kč/m².

Zastupitelé byli seznámeni s cenou obvyklou, za tuto cenu však není možné pozemek prodat. Zastupitelstvo bere nabídnutou cenu 200,- Kč/m² na vědomí, s cenou souhlasí, jelikož prodej za cenu obvyklou není možný. Kupní cena byla snížena s ohledem na využitelnost pozemku. Do záměru se přihlásil pouze jeden zájemce. Současně se jedná o narovnání vlastnických práv a nesrovnalostí způsobených digitalizací.

8. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 266/25 o výměře 139 m²

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. Jiřím Štěpánem, Lesní 277 14 Lhota. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 266/25 o výměře 139 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 27 800,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku p. č. 266/25 o výměře 139 m² byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 26. 1. 2016 a sejmuto 11. 2. 2016 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce v rubrice Úřední deska.

9. Projednání pachtu pozemků p. č. 587, 589, 592 a 590 v k. ú. Lhota u Dřív

Starostka oznámila, že do záměru Pachtu pozemků p. č. 587, 589, 592 a 590 se přihlásil pouze jeden zájemce a to: Jezdecký klub dětí a mladých jezdců Brandýs nad Labem – St. Boleslav, z. s., Martinovská 1679, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 013006901, nabízí 1000 Kč/1kalendářní měsíc (12 000,- Kč/rok). Záměr pozemek p. č. 592 úprava na přírodní park, p. č. 587, 589, 590 využití výběh pro koně, zatravnění, lehké oplocení, bezpečnostní ohradníky.

Zastupitelstvo obce bere tento záměr pachtu na vědomí a o způsobu využití těchto pozemků bude dále jednat.

10. Cena vodného na rok 2016

Starostka informovala o žádosti provozovatele obecního vodovodu pana Matějovského o navýšení ceny vodného o 3,- Kč/m³ (z 18,- Kč na 21,- Kč bez DPH). Starostka seznámila s podklady od pana Matějovského na straně ročních výdajů za provozování obecního vodovodu je částka 413 800,- Kč a na straně příjmu (rok 2015) činí tato částka 356 220,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo bere žádost na vědomí a žádá o doplnění informací, jak probíhá kontrola hydrantů, žádá o označení hydrantů, dále jak probíhá výměna vodoměrů a odkalování.

11. Projednání a schválení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – Ochranný svaz autorský

Zastupitelstvo obce bere Smlouvu o veřejném provozování hudebních děl na vědomí. Ukládá starostce úkol prověřit, zda existují skladby, za které obec nemusí poplatky spol. OSA hradit.

12. Žádosti

I. Dobročovice – žádost o vydání stanoviska k návrhu dělení pozemků v lokalitě Hlavnovská

Zastupitelstvo obce se k této žádosti vrací, žádost je doplněna o informace o které pozemky se konkrétně jedná a jaké je navrhovaná velikost těchto pozemků. Jelikož tyto informace

nebyly z žádosti zřejmé, dále byly změněny velikosti pozemků na rozdíl od schválené Územní studie Lokality Hlavnovská. Doplňující informace jsou dostačující.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené dělení pozemků dle předloženého Geometrického plánu č. 516 – 40/2015, vypracovaného spol. WOR, s. r. o., P. O. BOX 16, 250 02 Stará Boleslav. Pozemky par. č. 106/61 o výměře 1096 m², p. č. 106/62 o výměře 976 m², p. č. 106/63 o výměře 851 m² a p. č. 106/55 o výměře 980 m² v k. ú. Lhota u Dřís, umožní výstavbu rodinných domů. Ostatní uvedené pozemky v geometrickém plánu, který je přílohou tohoto vyjádření, zajišťují možnost realizace přístupové cesty.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

El Fc, Štichova, 149 00 Praha 4 – Háje a V F; Kaprova

, 110 00 Praha 1 – Josefov - žádáme obecní úřad Lhota o souhlas s vyjmutím

pozemku z lesního fondu pro potřeby Stavebního úřadu Všetaty

Starostka seznámila přítomné s žádostí. Manželé i zakoupili nemovitost 01E a mají v úmyslu provádět na stavbě stavební úpravy, jelikož musí nejprve pozemek p. č. 291/18 vyjmout z lesního fondu, požádali o stanovisko obec. Součástí žádosti jsou souhlasná stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny a orgánu státní správy lesů. Paní Prokešová se dotázala, zda máme k dispozici plánky stavebních úprav, starostka reagoval, že ne a že se v současné době nejedná o stanovisko ke stavbě, ale pouze

o stanovisko k trvalému odnětí pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Návrhu usnesení č. 6:

Obec Lhota nemá námitek k předložené žádosti a schvaluje změnu využití území pozemku parc. č. 291/18 (486 m²) v k. ú. Lhota u Dřís, na základě územního rozhodnutí stavebního úřadu Všetaty bude požádáno o trvalé odnětí lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Souhlas s odnětím z „PUPFL“ udělil odbor ŽP Brandýs nad Labem – St. Boleslav orgán státní správy lesů č. j. 100/73048/2015/OSSL-zs. a orgán ochrany přírody a krajiny č. j. 100/73049/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

O F r, Slovenská, 415 01 Teplice v Čechách- žádost o narovnání vlastnických

práv na parcele 291/31

Návrhu usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje parc. č. 291/31 o výměře 7 m² dle Geometrického plánu č. 512-39/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

13. Dotace

Starostka seznámila přítomné s podáním žádostí o dotace z rozpočtu Středočeského kraje - posílení obecního vodovodu, výměna střešní krytiny nad sálem kulturního domu, dovybavení JSDH osobními ochrannými prostředky, obnova mobiliáře knihovny, obnova jeviště.

14. Došlá pošta

Ing. B. F. V Chatách : žádost o písemné vyjádření k situaci v ul. V Chatách
Zastupitelstvo bere na vědomí. Věcí se zabývá. V nejbližších dnech dojde k vytyčení hranic pozemků parc. č. 237/1 a 276/39. Poté bude panu odpovězeno.

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát
– Stanovisko k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, konkrétně p. č. 655 PČR „DI Mělník“ neshledal z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích důvod ke změně místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, spočívající v umístění dopravního značení dle předloženého návrhu obce, která navrhovala omezení rychlosti na 30km/h a upozornění na nerovnost vozovky.

15. Projednání a schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Elektrowinem a. s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00 zastoupená Ing. R. a Tv , generálním ředitelem. Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení skupiny 1. 2. a 6., tj. velké malé domácí elektrospotřebiče, nářadí a nástroje v rámci mobilních svozů nebezpečných nebo velkoobjemových odpadů organizovaných obcí v souladu s § 17, odst. 3 zákona o odpadech. Elektrozařízení, která jsou předmětem zpětného odběru podle smlouvy, jsou od občanů odebírána bezplatně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

16. Diskuse a závěr

Starostka pozvala přítomné na Maškarní zábavu, která se bude konat dne 20. 2. 2016 od 14:00 pro děti a od 20.00 pro dospělé v Hospodě U Musilů, dále na divadelní představení v podání ochotnického souboru Hlavnováček ze Sudova Hlavna, S tebou mě baví svět, dne 27. 2. 2016 od 18:00 na sále Na Malém plácku. Ing. Pavel Nepomucký se dotazal k Plánovací smlouvě Lokality Hlavnovská, v jaké fázi je připomínkování ze strany obce. Dále se pan Ing. vyjádřil, že má pocit, že je projednání Plánovací smlouvy úmyslně prodlužováno. Na to starostka reagoval, že tomu tak není, smlouva byla Sdružením Hlavnovská na obec předána 18. 1. 2016 ihned byla po dohodě se zastupiteli předána panu Ing. Arch. Kindlovi, který přislíbil předání připomínek do pátku 12. 2. 2016. Dále pan Ing. ký připomínkoval úmysl Pachtu pozemků a upozornil, že tyto pozemky byly zakoupeny za účelem vybudování kořenové čistírny odpadních vod, k tomuto nikdy nedošlo, ale domnívá se, že je to unikátní prostor pro vybudování kompostárny nebo podobného projektu pro likvidaci bioodpadu vzniklého na území obce. Zastupitelé reagují, že o pachtu pozemků nebylo rozhodnuto a ZO se tím bude

dále zabývat. Občané upozornili, že jsou rozbité obecní hodiny. P. Stránský reagoval, že se na odstranění závad pracuje. Pan [redacted] se dotázal, zda by nepomohlo obnovení umístění značek upozorňujících na ochranné pásmo vodního zdroje, domnívá se, že by to mohlo odradit od parkování vozidel v zákazu vjezdu. Starostka reagoval, že právě probíhá a byla zveřejněna Veřejná vyhláška ve věci změny ochranných pásem vodních zdrojů v naší obci. Ochranná pásma pak budou řádně označena, ale myslí si, že pokud řidiči nerespektují značku zákaz vjezdu, nebude respektovat ani značku, která informuje o ochranném pásmu vodního zdroje. Mgr. [redacted] opět apelovala a upozornila na špatný stav dopravních značek v obci. Dále upozornila na neukázněné majitele nemovitosti č. p. 182, kteří neustále vynášejí popel před plot své nemovitosti na cestu a také takto likvidují odpad ze své zahrady. Požádala, aby majitelé byli písemně upozorněni. Starostka věc prošetří a záležitost vyřídí. Dále se dotázala, zda obec nemůže vydat nařízení, aby nebyly v obci stavěny betonové, vysoké ploty. Občané se dotázali, zda má obec někoho na stálý úklid obce, starostka reagoval, že má 2 pracovníky na dohodu o provedení práce, kteří pracují jen v době svého volna. SDH bude mít do konce března brigádu a budou řešit zeleň v obci.

18. Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 1. zasedání:

1. Schválilo

- program zasedání
- zapisovatele a ověřovatele zápisu
- Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. [redacted] u, Kpt. Stránského [redacted], 198 00 Praha 9. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 291/28 o výměře 38 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 7600,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
- Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. [redacted] s. r. o., Lesní [redacted], 277 14 Lhota. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 266/25 o výměře 139 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 27 800,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
- navržené dělení pozemků dle předloženého Geometrického plánu č. 516 – 40/2015, vypracovaného spol. WOR, s. r. o., P. O. BOX 16, 250 02 Stará Boleslav. Pozemky par. č. 106/61 o výměře 1096 m², p. č. 106/62 o výměře 976 m², p. č. 106/63 o výměře 851 m² a p. č. 106/55 o výměře 980 m² v k. ú. Lhota u Dřís, umožní výstavbu rodinných domů. Ostatní uvedené pozemky v geometrickém plánu, který je přílohou tohoto vyjádření, zajišťují možnost realizace přístupové cesty.
- změnu využití území pozemku parc. č. 291/18 (486 m²) v k. ú. Lhota u Dřís, na základě územního rozhodnutí stavebního úřadu Všetaty bude požádáno o trvalé odnětí lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Souhlas s odnětím z „PUPFL“ udělil odbor ŽP Brandýs nad Labem – St. Boleslav orgán státní správy lesů č. j. 100/73048/2015/OSSL-zs. a orgán ochrany přírody a krajiny č. j. 100/73049/2015.
- zveřejnění záměru prodeje parc. č. 291/31 dle Geometrického plánu č. 512-39/2015.

- Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Elektrowinem a. s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00 zastoupená Ing. F., generálním ředitelem. Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení skupiny 1. 2. a 6., tj. velké malé domácí elektrospotřebiče, nářadí a nástroje v rámci mobilních svozů nebezpečných nebo velkoobjemových odpadů organizovaných obcí v souladu s § 17, odst. 3 zákona o odpadech. Elektrozařízení, která jsou předmětem zpětného odběru podle smlouvy, jsou od občanů odebírána bezplatně.

2. Bere na vědomí

- kontrolu usnesení z minulých jednání
- nabídnutou cenu 200,- Kč/m² za pozemek par. č. 291/28, s cenou souhlasí, jelikož prodej za cenu obvyklou není možný. Do záměru se přihlásil pouze jeden zájemce. Současně se jedná o narovnání vlastnických práv a nesrovnalostí způsobených digitalizací.
- nabídnutou cenu 200,- Kč/m² za pozemek par. č. 266/25, s cenou souhlasí, jelikož prodej za cenu obvyklou není možný. Do záměru se přihlásil pouze jeden zájemce. Současně se jedná o narovnání vlastnických práv a nesrovnalostí způsobených digitalizací.
- Žádost provozovatele vodovodu p. Matějovského na a žádá o doplnění informací, jak probíhá kontrola hydrantů, žádá o označení hydrantů, dále jak probíhá výměna vodojemů a odkalování.
- Smlouvu o veřejném provozování hudebních děl „OSA“

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno v 19:50 hod.

Zapisovatel:

.....


Ověřovatelé zápis:

.....


.....


Starostka obce:

.....


Datum pořízení zápisu: 19. 2. 2016