

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 9. 3. 2016 od 19:30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Projednání prodeje pozemku p. č. 291/31 o výměře 7m²
6. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 291/31 o výměře 7 m²
7. Cena vodného na rok 2016
8. Shrnutí inventarizace majetku – inventarizační zpráva
9. Projednání a schválení Kupní smlouvy CAS 25 Škoda 706 RTHP
10. Projednání Plánovací smlouvy Lokalita Hlavnovská
11. Žádosti
12. Diskuse a závěr
13. Shrnutí

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Helena Bayerová, Ondřej Kolínský, Pavel Stránský, Jan Havlíček

Omluveni: Ing. Bc. Renata Prokešová, Ing. Pavel Dvořák

Hosté: Al DI , I i K, /á, Ji Pe /á, R R , Ing. T
Č. ... osef Hc /

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

- Starostka navrhla doplnit program ZO o následující body, které budou následovat po bodu 12.
13. Projednání a schválení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – OSA
 14. Projednání a schválení Smlouvy o spolupráci mezi obcí a občanem – tlaková kanalizace
 15. Projednání a schválení Darovací smlouvy mezi obcí a občanem – zlepšení kvality spodních vod
 16. Projednání a schválení Souhlas vlastníka nemovité věci k umístění sídla SDH

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený programem doplněným o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2:

Starostka obce navrhla zapisovatelem Ondřeje Kolínského a ověřovatelé zápisu pana Pavla Stránského a Helenu Bayerovu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Ondřeje Kolínského a ověřovatele zápisu Pavla Stránského a Helenu Bayerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Pan Stránský konstatovala, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu zápisu a usnesení z minulého jednání.

5. Projednání prodeje pozemku p. č. 291/31 o výměře 7m²

Starostka seznámila přítomné se zveřejněným záměrem na prodej pozemku p. č. 291/31 o výměře 7 m². Do záměru se přihlásil pan Ot... Pe... který nabízí cenu 200,- Kč/m². Zastupitelé byly seznámeni s cenovou obvyklou, za tuto cenu není možné pozemek prodat. Zastupitelstvo bere nabídnuto cenu 200,- Kč/m² na vědomí, s cenou souhlasí, jelikož prodej za cenu obvyklou není možný s ohledem na využitelnost pozemku. Do záměru se přihlásil pouze jeden zájemce. Současně se jedná o narovnání vlastnických práv a nesrovnalostí způsobených digitalizací.

6. Projednání a schválení Kupní smlouvy, p. č. 291/31 o výměře 7 m²

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a Ot... Pe..., Slc... i 2630, 415... Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 291/31 o výměře 7 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 1400,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku p. č. 291/31 o výměře 7 m² byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 19. 2. 2016 a sejmuto 9. 3. 2016 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce v rubrice Úřední deska.

7. Cena vodného na rok 2016

Starostka připomněla žádost provozovatele obecního vodovodu pana Matějovského o navýšení ceny vodného o 3,- Kč/m³ (z 18,- Kč na 21,- Kč bez DPH). Starostka seznámila s podklady od pana Matějovského na straně ročních výdajů za provozování obecního vodovodu je částka 413 800,- Kč a na straně příjmů (rok 2015) činí tato částka 356 220,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo vzalo tuto žádost na vědomí a požádalo o doplnění informací, jak probíhá kontrola hydrantů, o označení hydrantů, dále jak probíhá výměna vodoměrů a odkalování. Tyto informace byly ze strany provozovatele doplněny – pan Matějovský uvažuje, že by vodovod provozoval do konce roku 2017. Obec by měla dostatek času se připravit na to, aby si vodovod provozovala sama. U většiny vodoměrů končí planost cejkování v tomto roce 2016, při odečtu vody (září, říjen 2016) dojde k výměně vodoměrů u většiny domácností. Hydranty upozorňuje, že nejsou požární. V období září, říjen dojde k revizi hydrantů a řádnému označení. Odkalování je prováděno na žádost občanů nebo obce. V současné době došlo k odkalení v ul. Nová a ul. Křenecká.

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí a se zvýšením ceny vodného na rok 2016 souhlasí.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny vodného z obecního vodovodu na 21,- Kč bez DPH za 1 m³.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8. Shrnutí inventarizace majetku – inventarizační zpráva

Starostka seznámila přítomné s Inventarizační zprávou. Inventura proběhla v období od 16. 1. 2016 do 12. 2. 2016.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu ze dne 12. 2. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Kupní smlouvy CAS 25 Škoda 706 RTHP

Starostka seznámila přítomné s Kupní smlouvou na CAS 25 Škoda 706 RTHP. Vysvětlila, že SDH požádal obec, aby byla zakoupena tato cisternová automobilová stříkačka 25, zastupitelstvo souhlasilo a přihlásilo se do záměru Obce Želízy, která tuto stříkačku prodávala. Obec Lhota nabídla cenu 71 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, Boleslavská 47, Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Obcí Želízy, č. p. 46, Želízy zastoupenou starostou obce Drahomírem Steinzem. Předmětem smlouvy je Cisternová automobilová stříkačka 25, tovární značka CAS 25 Škoda 706 RTHP, za kupní cenu 71 000,- Kč. Cena je včetně součástí a příslušenství.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

10. Projednání Plánovací smlouvy Lokalita Hlavnovská

Starostka seznámila přítomné s připomínkami obce k připravované Plánovací smlouvě, tyto připomínky byly předány zástupci Lokality Hlavnovská Ing. Ne... u dne 8. 3. 2016. K připomínkám se prozatím zástupci Lokality Hlavnovská nevyjádřili. Zastupitelstvo bere na vědomí připomínky k Plánovací smlouvě Lokalita Hlavnovská.

11. Žádosti

Ing. Ivana Čížková, Mgr. C. Čížková, Hlavenecká - Žádost o souhlas s dělením pozemku - parc. č. 106/15 o výměře 2106 m² dle požadavku Územní studie Lokality Hlavnovská – pozemek bude rozdělen na 2 parcely v Územní studii uvedené pod č. 14 o výměře 1079 m² a 16 o výměře 1027 m².

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Ing. Čížkové a Mgr. Čížkové, Hlavenecká, Lhota a souhlasí s dělení pozemku parc. č. 106/15 o výměře 2106 m² na 2 parcely dle Územní studie Lokality Hlavnovská označené č. 14 o výměře 1079 m² a č. 16 o výměře 1027 m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ing. Václav Čížek, V Chatách – žádost o umístění posuvné brány do stávajícího plotu pro vjezd k nemovitosti č. e. 86 a umístění pergoly – hliníkové konstrukce s průhlednou polykarbonátovou krytinou

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Ing. Čížka, který bude umísťovat nová posuvná vrata do stávajícího oplocení rekreačního objektu č. e. 86 ze strany ul. Hlavenecká a dále má v úmyslu umístit na svůj pozemek pergolu, hliníková konstrukce s polykarbonátovou střechou. V případě, že pergola bude umístěna blíže jak 2 m od hranice pozemku, musí mít pan Ing. Čížek písemný souhlas od majitel sousedního pozemku p. č. 276/38. Dále je souhlas obce podmíněn, že dojde k posunutí stávajícího oplocení ze strany k ul. V Chatách.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ing. Jiří Čížek, Hlavnovská a Jiří Čížek, Boleslavská – žádost o vydání souhlasu ke scelení pozemků k p. č. 103/1 - 493 a 494/1 v k. ú. Lhota u Dřís, dle Územní studie Lokality Hlavnovská. Sloučení pozemků vznikne jeden stavební pozemek dle studie č. 3 o celkové výměře 1281 m².

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Ing. Čížka, Hlavnovská a Hlavnovská a souhlasí se scelením pozemků parc. č. 493 a 494/1 v k. ú. Lhota u Dřís. Tyto pozemky budou sceleny s pozemkem p. č. 103/1 a vznikne tak pozemek o výměře 1281 m² (v územní studii uveden pod č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

13. Projednání a schválení licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – OSA

Starostka seznámila přítomné s licenční smlouvou o veřejném provozování hudebních děl, informovala, že byl vznesen dotaz, na ochranný svaz autorský zda je obec povinna tento poplatek hradit, vzhledem k seznamu skladeb, které jsou v obecním rozhlasu veřejně provozovány. OSA potvrdil, že jsou chráněny a že je nutné licenční smlouvu uzavřít.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z. s., Praha 6 – Bubeneč. Předmětem smlouvy je veřejné provozování hudebních děl českých a zahraničních autorů. Užití děl prostřednictvím místního rozhlasu, částka 2 431,- Kč na rok.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

14. Projednání a schválení Smlouvy o spolupráci mezi obcí a občanem – tlaková kanalizace

Starostka informovala o připravené Smlouvě o spolupráci, která bude uzavřena mezi obcí Lhota a občany. Touto smlouvou se konkretizují práva a povinnosti obce a občana v souvislosti s budováním Stavby, včetně veřejné části podružného sběrače k domu občana, a to mj. s cílem napomoci (v souvislosti s realizací Stavby) občanům obce a vlastníkům nemovitostí na území obce při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících se zpracováním dokumentace a zajištěním územního souhlasu soukromých částí kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Lhota a fyzickou osobou (majitelem nemovitosti v k. ú. Lhota u Dřís). Touto smlouvou se konkretizují práva a povinnosti obce a občana v souvislosti s budováním Stavby, včetně veřejné části podružného sběrače k domu občana, a to mj. s cílem napomoci (v souvislosti s realizací Stavby) občanům obce a vlastníkům nemovitostí na území obce při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících se zpracováním dokumentace a zajištěním územního souhlasu soukromých částí kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

15. Projednání a schválení Darovací smlouvy mezi obcí a občanem – zlepšení kvality spodních vod

Starostka seznámila přítomné s obsahem smlouvy. Občan daruje obci 25 000,- Kč, tento dar bude výhradě použit za účelem zlepšení kvality spodních vod na území obce Lhota. Paní Bayerová informoval, že dar lze odečíst z daní. Pan Havlíček informoval, že ve výjimečných případech a po individuálním posouzení bude možnost stanovit platby na 2 maximálně 3 splátky.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a fyzickou osobou, majitelem nemovitosti na území obce Lhota. Obec je územním samosprávným celkem a ve své samostatné působnosti plní mimo jiné úkoly v oblasti životního prostředí s cílem vytváření podmínek pro zlepšování podmínek pro život obyvatel obce. Dárce touto smlouvou daruje jednorázový finanční dar ve formě peněžitého plnění ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za účelem přijetí a realizace opatření ke zlepšení kvality spodních vod na území obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

16. Projednání a schválení Souhlas vlastníka nemovité věci k umístění sídla SDH

Starostka informoval, že dochází k povinné přeregistraci SDH, sbory musí být přeregistrovány jako pobočný spolek. Pokud k tomuto nedojde, sbor zaniká. Jelikož pobočný spolek musí mít sídlo, se sídlem musí souhlasit majitel nemovitosti, v našem případě obec.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s umístěním sídla Sboru dobrovolných hasičů Lhota v budově obecního úřadu na adrese Boleslavská 47, 277 14 Lhota.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12. Diskuse a závěr

Starostka pozvala přítomné na připravované kulturní akce. V úterý 15. 3. 2016 od 14.00, pořádá obecní knihovna Lhota v Hostinci Na Malém plácku besedu na téma Velikonoční zvyky. Pozvání přijala Mgr. H. Z. á, ředitelka oblastního muzea Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Dále pozvala na seminář na téma Kotlíková dotace, kterou pořádá Dobrovolný svazek obcí Cecemínsko ve spolupráci MAS Vyhličky, tento seminář proběhne 15. 3. 2016 od 18:00 v Hostinci U Jelena, Hlavenec. Starostka pozvala přítomné na sobotu 19. 3. 2016, kdy proběhne Velikonoční dílnička tradičně na sále Hostince na Malém plácku do 14:00 hod. Dne 25. 3. – 27. 3. 2016 bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, u pomníku, v sobotu 26. 3. 2016 od 8:35 – 9:05 proběhne svoz nebezpečných odpadů a odpadů určených k zpětnému odběru. Dne 13. 4. 2016 od 14:00 do 18:00 proběhne Zápis do Mateřské školy Dřísy.

13. Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 1. zasedání:

1. Schválilo

- program zasedání
- zapisovatele a ověřovatele zápisu
- Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou a C. I. S. 630, 41. T h. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 291/31 o výměře 7 m². Za cenu 200,- Kč/m², celková cena činí 1400,- Kč. Dále je požadováno, aby kupující uhradil náklady na pořízení Geometrického plánu, uhradil poplatek při vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
- navýšení ceny vodného z obecního vodovodu na 21,- Kč bez DPH za 1 m³
- Inventarizační zprávu ze dne 12. 2. 2016
- Kupní smlouvu mezi Obcí Lhota, Boleslavská 47, Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Obcí Želízy, č. p. 46, Želízy zastoupenou starostou obce Drahomírem Steinzem. Předmětem smlouvy je Cisternová automobilová stříkačka 25,

- tovární značka CAS 25 Škoda 706 RTHP, za kupní cenu 71 000,- Kč. Cena je včetně součástí a příslušenství.
- žádost Ing. [redacted]ké a Mgr. O [redacted] Hlavenecká Lhota a souhlasí s dělení pozemku parc. č. 106/15 o výměře 2106 m² na 2 parcely dle Územní studie Lokality Hlavnovská označené č. 14 o výměře 1079 m² a č. 16 o výměře 1027 m².
 - žádost pana Ing. E [redacted]a, který bude umísťovat nová posuvná vrata do stávajícího oplocení rekreačního objektu č. e. 86 ze strany ul. Hlavenecká a dále má v úmyslu umístit na svůj pozemek pergolu, hliníková konstrukce s polykarbonátovou střechou. V případě, že pergola bude umístěna blíže jak 2 m od hranice pozemku, musí mít pan Ing. [redacted] písemný souhlas od majitel sousedního pozemku p. č. 276/38. Dále je souhlas obce podmíněn, že dojde k posunutí stávajícího oplocení ze strany k ul. V Chatách.
 - žádost J. [redacted] Pe [redacted] Hlavnovská [redacted] a H. [redacted] J [redacted], B. [redacted] a souhlasí se scelením pozemků parc. č. 493 a 494/1 v k. ú. Lhota u Dřís. Tyto pozemky budou sceleny s pozemkem p. č. 103/1 a vznikne tak pozemek o výměře 1281 m² (v územní studii uveden pod č. 3).
 - licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z. s., Praha 6 – Bubeneč. Předmětem smlouvy je veřejné provozování hudebních děl českých a zahraničních autorů. Užití děl prostřednictvím místního rozhlasu, částka 2 431,- Kč na rok.
 - Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Lhota a fyzickou osobou (majitelem nemovitosti v k. ú. Lhota u Dřís). Touto smlouvou se konkretizují práva a povinnosti obce a občana v souvislosti s budováním Stavby, včetně veřejné části podružného sběrače k domu občana, a to mj. s cílem napomoci (v souvislosti s realizací Stavby) občanům obce a vlastníkům nemovitostí na území obce při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících se zpracováním dokumentace a zajištěním územního souhlasu soukromých částí kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce.
 - Darovací smlouvu mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a fyzickou osobou, majitelem nemovitosti na území obce Lhota. Obec je územním samosprávným celkem a ve své samostatné působnosti plní mimo jiné úkoly v oblasti životního prostředí s cílem vytváření podmínek pro zlepšování podmínek pro život obyvatel obce. Dárce touto smlouvou daruje jednorázový finanční dar ve formě peněžitého plnění ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za účelem přijetí a realizace opatření ke zlepšení kvality spodních vod na území obce.
 - umístěním sídla Sboru dobrovolných hasičů Lhota v budově obecního úřadu na adrese Boleslavská 47, 277 14 Lhota.
- 2. Bere na vědomí**
- kontrolu zápisu a usnesení z minulého jednání
 - připomínky k Plánovací smlouvě Lokalita Hlavnovská
 - Záležitosti z diskuse

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20:05 hod.

Zapisovatel:

Melky!

Ověřovatelé zápis:

Sm

Starostka obce:

Starostka!

J

Datum pořízení zápisu: 18. 3. 2016