

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 21. 5. 2016 od 20:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Projednání a schválení Plánovací smlouvy Lokalita Hlavnovská
6. Schválení Programu rozvoje obce na období 2015 - 2020
7. Žádosti
8. Diskuse a závěr
9. Shrnutí

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák, Ing. Bc. Renata Prokešová, Helena Bayerová, Pavel Stránský, Ondřej Kolínský

Omluveni: Jan Havlíček

Hosté: Ing. h. á, h. á,

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Starostka navrhla doplnění programu jednání o bod tlaková kanalizace na území obce -změna stavby před dokončením.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání Zastupitelstva obce doplnění o body Rozpočtové opatření č. 2 a tlaková kanalizace na území obce – změna stavby před dokončením.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka navrhla zapisovatele zápisu pana Ondřeje Kolínského a ověřovatelé paní Bayerovou a paní Ing. Bc. Prokešovou.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele pana Ondřeje Kolínského a ověřovatelé Helenu Bayerovou a Ing. Bc. Renatu Prokešovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Starostka předala slovo panu Stránskému, který konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5. Projednání a schválení Plánovací smlouvy Lokalita Hlavnovská

Starostka seznámila přítomné s podstatnými náležitostmi smlouvy, zastupitelé jsou se smlouvou dostatečně seznámeni. Smlouva byla ze strany obce několikrát připomínkována, stejně tak ze strany Sdružení Hlavnovská, z. s..

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Sdružením Hlavnovská z. s., v Parku Lhota, zastoupeno předsedou spolku Ing. Zájmové území je vymezeno pozemky 100/1; 101/3; 101/4; 101/5; 101/2; 103/1; 106/18; 106/46; 102/2; 106/15; 106/48; 106/47; 106/20; 106/19; 106/54; 106/27; 106/52; 106/51; 106/50; 106/49; 108/2; 106/29; 106/44; 106/53; 106/55; 106/56; 109; 112/7; 112/6; 112/3; 112/5; 112/4; 112/2; 112/1; 108/4 vše v k. ú. Lhota u Dřís. Pozemky dotčené veřejnou infrastrukturou: parc. č. 389/5; 389/2; 655; 101/1; 106/45; 106/3; 106/2; 108/5; 339 vše v k.ú. Lhota u Dřís ve vlastnictví Obce. Lokalita bude řešena a realizována v souladu s Územní studií Lhota „Hlavnovská“. V Lokalitě bude řešeno a realizováno následující, vybudování vodovodu pro napojení nemovitostí v zájmovém území Investora; vybudování veřejného osvětlení; vybudování veřejných komunikací s definitivním povrchem pro obsluhu nemovitostí v zájmovém území Investora; likvidace dešťových vod z veřejných komunikací; vybudování splaškové kanalizace pro napojení nemovitostí v zájmovém území Investora. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění rodinných domů je podmíněna předchozí kolaudací veřejné infrastruktury a předáním infrastruktury do majetku a správy Obce. Obec se nebude finančně podílet na budování veřejné infrastruktury v lokalitě. Investor se zavazuje zahájit stavební práce pouze v případě, že bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků na dokončení celé stavby veřejné infrastruktury. Výstavba infrastruktury bude realizována současně v celém rozsahu. Bude však zahájena výstavbou infrastruktury v prodloužení Hlavnovská na pozemku parc. č. 655 v k. ú. Lhota u Dřís. Investor v předstihu před zahájením stavby předloží Obci Plán financování a seznam finančních zdrojů pro realizaci stavby. Součástí předloženého plánu financování bude podrobný rozpočet stavby členěný na jednotlivé stavební objekty. Součástí předloženého plánu financování bude také zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 106/53 v k. ú. Lhota u Dřís. Zástava bude sloužit jako zajištění závazků Investora pro realizaci infrastruktury, na pozemcích ve vlastnictví obce. Zástavní právo bude zřízeno na celou hodnotu tohoto pozemku. Podáním návrhu na zápis vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí je podmínkou pro zahájení stavebních prací. Investor se zavazuje, že nejpozději do 1 měsíce od předání poslední části veřejné infrastruktury Obci bezúplatně předá pozemky, na kterých je vybudována veřejná infrastruktura, včetně pozemků, které v souladu s Územní studií budou sloužit jako veřejná prostranství (veřejná zeleň).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 6. Schválení Programu rozvoje obce na období 2015 – 2020

Starostka seznámila přítomné s programem rozvoje obce Lhota na období let 2015 – 2020. Program rozvoje obce lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a chce rozvíjet. Dokument byl veřejně projednán, připomínky již za strany občanů nebyly žádné. Dokument bude zveřejněn na webových stránkách v systému OBCEPRO, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Lhota na období let 2015 – 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 7. Žádosti

ASK Stará Boleslav, Na Vinici 1733/C Brandýs nad Labem – žádost o finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč pro sportovní činnost klubu ASK BOX Stará Boleslav, jehož členy jsou i občané naší obce. Finanční prostředky budou využity pro zachování, provoz a rozvoj klubu – ošacení, tréninkové vybavení, startovné, soustředění.

Paní Bayerová navrhla, aby obec vyčlenila finanční obnos a na příští rok navrhla pravidla, podmínky za jakých bude možné čerpat grant na činnost spolků, sdružení aj..

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 3000,- Kč pro ASK Stará Boleslav – oddíl boxu, Na Vinici 1733/C, Brandýs nad Labem, zastoupeného Jindřichem [redacted].

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8. Tlaková kanalizace, změna stavby před dokončením

Starostka seznámila přítomné s potřebou vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení, dále pak k stavebnímu (vodoprávnímu řízení) Tlaková kanalizace Lhota – změna stavby před dokončením a inženýrská činnost. Těmito úpravami se velmi významně sníží cena stavby a dojde k narovnání nesrovnalostí. Projektová dokumentace bude řešit přeložení stok A2, A6-2, B2-1 a přeložku trasy A6, A6-1 tlakové kanalizace, změny profilů stok v důsledku přepočítání jejich světlostí, změna způsobu uložení potrubí tlakové kanalizace, úprava na vystrojení stok. Cena k zajištění těchto prací činí 60 000,- Kč. V ceně *nejsou* zahrnuty správní poplatky ve výši celkem 6 000,- Kč. Součástí je udělení Plné moci k zastupování obce při projednávání stavby.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku č. 03-03/2016 ve výši 60 000,- Kč předloženo zhotovitelem Janou Fillerovou a Jiřím Fillerem na vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a k stavebnímu (vodoprávnímu) řízení na akci Tlaková kanalizace Lhota – změna stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti. Dále uděluje Plnou moc zmocněnci panu Jiřímu Fillerovi, bytem Lomnická [redacted], [redacted]. Kdy obec zmocňuje pana Fillera k zastupování obce před příslušnými dotčenými orgány státní správy a územní

samosprávy, vlastníky a správci sítí a dalšími účastníky řízení ve všech záležitostech týkající se projednání projektové dokumentace stavby Tlaková kanalizace Lhota změna stavby před dokončením.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9 Rozpočtové opatření č. 2/2016

Starostka seznámila přítomné s RO č. 2, Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 10. Diskuse a závěr

Starostka pozvala přítomné na připravované akce - sobotu 23. 4. 2016 od 14:00 hod. schůzku, téma tlaková kanalizace na území obce, 24. 4. od 10 hod. úklid obce Příroda odpadků zbavená, sraz u sběrného místa na odpad v ul. Na Průhonu, 30. 4. tradiční pálení čarodějnic na hřišti za Hostincem U Musilů. Ing. Dvořák navrhl, že by bylo vhodné, aby obec vlastnila projektor, aby mohla prezentovat na Zastupitelstvu či schůzích podklady k jednání. Paní [redacted] se dotázala, zda už jsou známy výsledky dotací udělení ze Středočeského kraje, starostka informoval, že v nejbližším zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje se bude o dotacích rozhodovat. Paní Ing. [redacted] se dotázala na financování kanalizace – starostka informovala, že obec počítá s dotací cca 60%, zbytek bude financován z vlastních zdrojů či úvěrů. Celková cena stavby dle současného rozpočtu (zohledněno již po změně stavby před dokončením), je hlavní stoky cca 17,5 mil. Kč a přípojky 38 mil. Kč. Dále se obec bude podílet na stavbě ČOV což je odhad cca 7 mil. Kč.

Bod č. 9. Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 4. zasedání:

1. Schválilo

- navržený program zasedání Zastupitelstva obce doplnění o bod tlaková kanalizace na území obce – změna stavby před dokončením
- zapisovatele pana Ondřeje Kolínského a ověřovatelé Helenu Bayerovou a Ing. Bc. Renatu Prokešovou
- Plánovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Sdružením Hlavnovská z. s., v [redacted], Lhota, zastoupeno předsedou spolku Ing. [redacted] m. Zájmové území je vymezeno pozemky 100/1; 101/3; 101/4; 101/5; 101/2; 103/1; 106/18; 106/46; 102/2; 106/15; 106/48; 106/47; 106/20; 106/19; 106/54; 106/27; 106/52; 106/51; 106/50; 106/49; 108/2; 106/29; 106/44; 106/53; 106/55; 106/56; 109; 112/7; 112/6; 112/3; 112/5; 112/4; 112/2; 112/1; 108/4 vše v k. ú. Lhota u Dřís. Pozemky dotčené veřejnou

infrastrukturou: parc. č. 389/5; 389/2; 655; 101/1; 106/45; 106/3; 106/2; 108/5; 339 vše v k.ú. Lhota u Dřís ve vlastnictví Obce. Lokalita bude řešena a realizována v souladu s Územní studií Lhota „Hlavnovská“. V Lokalitě bude řešeno a realizováno následující, vybudování vodovodu pro napojení nemovitostí v zájmovém území Investora; vybudování veřejného osvětlení; vybudování veřejných komunikací s definitivním povrchem pro obsluhu nemovitostí v zájmovém území Investora; likvidace dešťových vod z veřejných komunikací; vybudování splaškové kanalizace pro napojení nemovitostí v zájmovém území Investora. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění rodinných domů je podmíněna předchozí kolaudací veřejné infrastruktury a předáním infrastruktury do majetku a správy Obce. Obec se nebude finančně podílet na budování veřejné infrastruktury v lokalitě. Investor se zavazuje zahájit stavební práce pouze v případě, že bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků na dokončení celé stavby veřejné infrastruktury. Výstavba infrastruktury bude realizována současně v celém rozsahu. Bude však zahájena výstavbou infrastruktury v prodloužení Hlavnovská na pozemku parc. č. 655 v k. ú. Lhota u Dřís. Investor v předstihu před zahájením stavby předloží Obci Plán financování a seznam finančních zdrojů pro realizaci stavby. Součástí předloženého plánu financování bude podrobný rozpočet stavby členěný na jednotlivé stavební objekty. Součástí předloženého plánu financování bude také zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 106/53 v k. ú. Lhota u Dřís. Zástava bude sloužit jako zajištění závazků Investora pro realizaci infrastruktury, na pozemcích ve vlastnictví obce. Zástavní právo bude zřízeno na celou hodnotu tohoto pozemku. Podáním návrhu na zápis vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí je podmínkou pro zahájení stavebních prací. Investor se zavazuje, že nejpozději do 1 měsíce od předání poslední části veřejné infrastruktury Obci bezúplatně předá pozemky, na kterých je vybudována veřejná infrastruktura, včetně pozemků, které v souladu s Územní studií budou sloužit jako veřejná prostranství (veřejná zeleň).

- Program rozvoje obce Lhota na období let 2015 – 2020.
 - příspěvek ve výši 3000,- Kč pro ASK Stará Boleslav – oddíl boxu, Na Vinici 1733/C, Brandýs nad Labem, zastoupeného Jindřichem [redacted] n
 - cenovou nabídku č. 03-03/2016 ve výši 60 000,- Kč předloženo zhotovitelem Janou Fillerovou a Jiřím Fillerem na vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a k stavebnímu (vodoprávnímu) řízení na akci Tlaková kanalizace Lhota – změna stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti. Dále uděluje Plnou moc zmocněnci panu Jiřímu Fillerovi, bytem Lomnická 296, Hostavice. Kdy obec zmocňuje pana Fillera k zastupování obce před příslušnými dotčenými orgány státní správy a územní samosprávy, vlastníky a správci sítí a dalšími účastníky řízení ve všech záležitostech týkající se projednání projektové dokumentace stavby Tlaková kanalizace Lhota změna stavby před dokončením.
 - Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 2. Bere na vědomí**
- kontrolu zápisu a usnesení z minulého jednání

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20:25 hod.

Zapisovatel:

Jelky

Ověřovatelé zápis:

Štěpán Pávek

Starostka obce:

Matoušek

Datum pořízení zápisu: 30. 4. 2016

Rozpočtové opatření č. 2 / 2016

zpracováno: 21.5.2016

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	3639	2112	000	400,00	180,00	560,00	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem p
2)	000000000	0000	3639	2119	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Příjmy z vlastních činností jinde nespecifikované(dále j.
			Paragraf 3639	celkem:		400,00	1 160,00	1 560,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař *
3)	000000000	0000	6171	2324	000	1 835,00	2 800,00	4 635,00	Přijaté nekapitálové příspěvky
			Paragraf 6171	celkem:		1 835,00	2 800,00	4 635,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000	celkem:			2 235,00	3 960,00	6 195,00	
PŘÍJMY celkem						2 235,00	3 960,00	6 195,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
4)	000000000	0000	2310	6121	000	400 000,00	-47 000,00	353 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 2310	celkem:		400 000,00	-47 000,00	353 000,00	Pitná voda *
5)	000000000	0000	2321	5189	000	0,00	22 000,00	22 000,00	Nákup ostatních služeb
6)	000000000	0000	2321	5229	000	10 000,00	-10 000,00	0,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a podob. orga
7)	000000000	0000	2321	5329	000	0,00	10 000,00	10 000,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú
			Paragraf 2321	celkem:		10 000,00	22 000,00	32 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
8)	000000000	0000	3399	5194	000	5 000,00	3 000,00	8 000,00	Věcné dary
			Paragraf 3399	celkem:		5 000,00	3 000,00	8 000,00	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostře *
9)	000000000	0000	3412	5151	000	1 200,00	500,00	1 700,00	Studená voda
10)	000000000	0000	3412	5154	000	570,00	500,00	1 070,00	Elektrická energie
			Paragraf 3412	celkem:		1 770,00	1 000,00	2 770,00	Sportovní zařízení v majetku obce *
11)	000000000	0000	3631	5171	000	30 000,00	43 000,00	73 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 3631	celkem:		30 000,00	43 000,00	73 000,00	Veřejné osvětlení *
12)	000000000	0000	5512	5171	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 5512	celkem:		0,00	1 000,00	1 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část *
13)	000000000	0000	6171	5021	000	10 000,00	2 500,00	12 500,00	Ostatní osobní výdaje
14)	000000000	0000	6171	5229	000	10 000,00	-2 000,00	8 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a podob. orga
15)	000000000	0000	6171	5321	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Neinvestiční transfery obcím
16)	000000000	0000	6171	5329	000	0,00	10 000,00	10 000,00	Ost.neinvest.transfery veřejný
17)	000000000	0000	6171	5365	000	2 020,00	4 500,00	6 520,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondů
			Paragraf 6171	celkem:		22 020,00	17 000,00	39 020,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000	celkem:			468 790,00	40 000,00	508 790,00	
18)	000000000	1114	2310	6121	000	0,00	25 000,00	25 000,00	Budovy, haly a stavby - dotace vodovod
			Paragraf 2310	celkem:		0,00	25 000,00	25 000,00	Pitná voda *
		Org: 1114	celkem:			0,00	25 000,00	25 000,00	
VÝDAJE celkem						468 790,00	65 000,00	533 790,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
19)	000000000	0000	0000	8115	000	-455 298,00	61 040,00	-394 258,00	Změna stavu krátkodobých prost
			Paragraf 0000	celkem:		-455 298,00	61 040,00	-394 258,00	*
		Org: 0000	celkem:			-455 298,00	61 040,00	-394 258,00	
FINANCOVÁNÍ celkem						-455 298,00	61 040,00	-394 258,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 7-5/16

na zasedání dne 21.05.2016.

Zpracoval: Petra Plotnářková dne: 21.5.2016