

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 28. 7. 2016 od 20.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Rozpočtové opatření č. 4/2016
6. Schválení plné moci pro ROPID – Pražská integrovaná doprava - PID, obce zapojené do projektu PID
7. Informace k výběrovému řízení na výměnu střešní krytiny nad sálem č. p. 66, Smlouva o dílo
8. Žádosti
9. Diskuse a závěr
10. Shrnutí

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák, Ondřej Kolínský, Pavel Stránský,
Ing. Bc. Renata Prokešová, Jan Havlíček

Omluveni: Helena Bayerová

Hosté:

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání doplněný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě TK, Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labem. Starostka dále navrhuje zrušení bodu 5.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka navrhla zapisovatele zápisu Ondřeje Kolínského a ověřovatele zápisu Ing. Pavla Dvořáka a pana Pavla Stránského.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Ondřeje Kolínského a ověřovatele zápisu Pavla Dvořáka a Pavla Stránského.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Starostka konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna nebo průběžně plněna. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5 Schválení plné moci pro ROPID – Pražská integrovaná doprava - PID, obce zapojené do projektu PID

Starostka seznámila přítomné s dopisem od Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID) ve, které obec informují o možnosti udělit spol. plnou moc k zastupování obce v krocích, které povedou k zajištění dopravní obslužnosti obcí, které jsou zapojené do systému PID (Pražská integrovaná doprava), po roce 2019.

Ing. Pavel Dvořák navrhl oslovit Svazek obcí Cecemínsko a provozovat si dopravu samo, či najmout jiného dopravce.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení Plné moci Regionálnímu organizátorovi pražské integrované dopravy, příspěvková org., zastoupena Ing. et Ing. Petrem Tl., se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, aby odeslal k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie příslušný formulář s informacemi o rozhodnutí zmocnitele (jakožto budoucího objednavatele) uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod. 6 Rozpočtové opatření č. 4/2016 - zrušen

Bod č. 7 Informace k výběrovému řízení na výměnu střešní krytiny nad sálem č. p. 66, Smlouva o dílo

Starostka informoval, že výběrové řízení již proběhlo a však hodnotící komise využila svého práva a výběrového řízení na zakázku malého rozsahu zrušila. Dále informovala, že bude vyhlášeno nové výběrové řízení, kde bude doplněna zadávací dokumentace.

Bod č. 8 Žádosti

MUDr. M **i, E** **, České Budějovice – žádost o odkoupení pozemku**
parc. č. 291/7 o 55 m²

Starostka informovala, že se jedná o další případ narovnání vlastnických práv k pozemkům v ul. K Lesnu.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 291/27 o výměře 55 m² (dle geometrického plánu 512-39/2015) v k. ú. Lhota u Dřís.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Znovu projednání žádosti pana Roubíčka

Na žádost zastupitele obce p. Havlíčka byla znovu projednána žádost pana Boleslavsk z roku 2011. Jedná se o zařazení poz. p. č. 273/1 o výměře 4742 m² jako plochu určenou k bydlení. Důvod k znovu projednání této žádosti pan Havlíček uvádí vyřešení dopravní obslužnosti lokality V Chatách.

Návrh usnesení č. 5:

ZO schvaluje zařazení pozemku p. č. 273/1 o výměře 4742 m² jako plochu určenou k bydlení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka seznámila přítomné se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – umístění podružného sběrače tlakové kanalizace na pozemku budoucího povinného. Předmětem této smlouvy je právní zajištění povolení a budoucí realizace stavby podružného sběrače tlakové kanalizace, její uvedení do provozu a závazek smluvních stran následně uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného v souladu s touto smlouvou.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – umístění podružného sběrače tlakové kanalizace na pozemku budoucího povinného.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –

Starostka seznámila přítomné s tímto dodatkem, který bude přílohou již podepsané smlouvy v roce 2013 při změně majitele nemovitosti, který již má přípojku podružného sběrače ve stupni projektu a má dále zájem vybudování přípojky.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi občanem a obcí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 10 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci

Smlouva mezi obcí a občanem. Touto smlouvou smluvní strany upravují vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním a provedením stavby podružného sběrače tlakové kanalizace jehož součástí bude uložení tlakového potrubí a čerpací šachty vystrojené čerpací technologií včetně skříňky s ovládací automatikou (dále jen „**podružný sběrač tlakové kanalizace**“), který technicky umožní

nápojení objektu k bydlení č.p. na tlakovou kanalizaci v obci Lhota ve smyslu ustanovení § 3 odst. 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci mezi obcí a majitelem nemovitosti, který má zájem se zapojit do I. etapy stavby tlakové kanalizace. Touto smlouvou smluvní strany upravují vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním a provedením stavby podružného sběrače tlakové kanalizace jehož součástí bude uložení tlakového potrubí a čerpací šachty vystrojené čerpací technologií včetně skříňky s ovládací automatikou (dále jen „podružný sběrač tlakové kanalizace“), který technicky umožní napojení objektu k bydlení č.p. na tlakovou kanalizaci v obci Lhota ve smyslu ustanovení § 3 odst. 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 11 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labem

Starostka seznámila přítomné s touto smlouvou, která je s Povodím Labe jelikož při stavbě tlakové kanalizace se stavbou dotýkáme jak Hlavenského tak Konětopského potoka.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labem, statní podnik zastoupený Ing. Marií a Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou. Pozemky v budoucnu zatížené výstavbou tlakové kanalizace p. p. č. 1724 v k. ú. Dřísy a p. p. č. 648 v k. ú. Lhota u Dřís.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 12 Diskuse a závěr

Starostka pozvala přítomné na Rock metalovou Lhota, 13. 8. 2016 v sobotu na hřišti. Ing. Pavel Dvořák informoval, že poptal několik firem, které se zabývají dopravním značením. Vznikla diskuse mezi zastupiteli a hosty nad opatřením, které by řešilo dopravní situaci v letních měsících v naší obce hlavně pak s nedovoleným parkováním neukázněných návštěvníků jezera Lhota.

Bod č. 13 Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 6. zasedání:

1. Schválilo

- navržený program jednání doplněný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě TK, Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labem. Starostka dále navrhuje zrušení bodu 5.
- zapisovatele Ondřeje Kolínského a ověřovatele zápisu Pavla Dvořáka a Pavla Stránského
- udělení Plné moci Regionálnímu organizátorovi pražské integrované dopravy, příspěvková org., zastoupena Ing. et Ing. Petrem n, se sídlem Rytířská 406/10,

Staré Město, 110 00 Praha 1, aby odeslal k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie příslušný formulář s informacemi o rozhodnutí zmocnitele (jakožto budoucího objednavatele) uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících

- záměr prodat pozemek p. č. 291/27 o výměře 55 m² (dle geometrického plánu 512-39/2015) v k. ú. Lhota u Dřís
- zařazení pozemku p. č. 273/1 o výměře 4742 m² jako plochu určenou k bydlení
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – umístění podružného sběrače tlakové kanalizace na pozemku budoucího povinného
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi občanem a obcí
- Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci mezi obcí a majitelem nemovitosti, který má zájem se zapojit do I. etapy stavby tlakové kanalizace.
- Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s napojením pozemku na kanalizaci mezi obcí a majitelem nemovitosti, který má zájem se zapojit do I. etapy stavby tlakové kanalizace. Touto smlouvou smluvní strany upravují vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním a provedením stavby podružného sběrače tlakové kanalizace jehož součástí bude uložení tlakového potrubí a čerpací šachty vystrojené čerpací technologií včetně skříňky s ovládací automatikou (dále jen „**podružný sběrač tlakové kanalizace**“), který technicky umožní napojení objektu k bydlení č.p. na tlakovou kanalizaci v obci Lhota ve smyslu ustanovení § 3 odst. 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“).
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labem, statní podnik zastoupený Ing. Marií Duškovou a Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou. Pozemky v budoucnu zatížené výstavbou tlakové kanalizace p. p. č. 1724 v k. ú. Dřísy a p. p. č. 648 v k. ú. Lhota u Dřís

2. Zamítá

3. Bere na vědomí

- kontrolu usnesení z minulého jednání
- záležitosti z diskuze

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapisovatel:

.....

Ověřovatelé zápis:

.....

Starostka obce:

.....

.....

Datum pořízení zápisu: 7. 8. 2016