

Zápis č. 5/17

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 26. 6. 2017 od 20.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Rozpočtové opatření č. 3/2017
6. Projednání Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Lhota za rok 2016 a Závěrečného účtu obce Lhota za rok 2016
7. Projednání nabídky spol. Silmet vytápění s. r. o. a Thermoil na zajištění dodávek tepla
8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti VI-12-6019603
9. Diskuse a závěr
10. Shrnutí

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák, Ing. Bc. Renata Prokešová, Ondřej Kolínský, Pavel Stránský

Omluveni: Jan Havlíček

Hosté: p. I. _____ S., p. _____ I., p. _____ í I., p. I. _____ .

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy navržený program jednání, doplněný o body žádosti, dotace, schválení střednědobého výhledu obce na roky 2018-2019, záměr prodeje palivového dříví, body budou následovat po bodu č. 8.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

přišel Ondřej Kolínský

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starostka navrhla zapisovatele zápisu pana Pavla Stránského a ověřovatelé zápisu paní Helenu Bayerovou a paní ing. Bc. Renatu Prokešovou.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy zapisovatele pana Pavla Stránského a ověřovatele zápisu paní Bayerovou a paní Ing. Bc. Prokešovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Starostka konstatovala, že usnesení jsou splněna nebo průběžně plněna. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 3/2017

Starostka seznámila přítomné s RO č. 3/2017.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 3/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Bod č. 6 Projednání Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Lhota za rok 2016 a Závěrečného účtu obce Lhota za rok 2016

- 1) Starostka seznámila přítomné s Účetní závěrkou za rok 2016, která obsahuje Rozvahu, Výkaz zisků a ztráty a Přílohu sestavenou ke dni 31. 12. 2016. Účetní závěrka byla vyvěšena na úřední desce od 1. 6. 2017 do 27. 6. 2017 (konání ZO 26. 6. 2017). O schválené Účetní závěrce obce za rok 2016 bude vyhotoven protokol.
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce obce od 1. 6. 2017 do 27. 6. 2017 (konání ZO 26. 6. 2017). Součástí Závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 s výsledkem bez výhrad.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku obce za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7 Projednání nabídky spol. Silmet a Thermoil na zajištění dodávek tepla

Starostka informovala o ukončení služeb Teplo firmou Kuzdřas, od které odebíráme LTO pro vytápění objektu OÚ, prodejny potravin a zdravotního střediska, seznámila s nabídkou spol. Silmet Vytápění a Thermoil topný olej. Pro prostudování všech pro a proti ZO navrhuje uzavření smlouvy s firmou Thermoil – Teplo bez starostí.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o nájmu tepelného zařízení a o dodávce odběru tepla mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (pronajímatel) a spol. Thermoli s. r. o. se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Mostní 747, Lobeček zastoupenou Robertem _____ (dodavatel). Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu zařízení tepelného zdroje včetně olejového hospodářství. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 120,- Kč rok. Dodavatel se zavazuje dodávat teplo, odběratel se zavazuje toto teplo odebírat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8 Smlouva o zřízení věcného břemene (VB) služebnosti VI-12-6019603

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti VI-12-6019603 Lhota u Dřís, p. č. 288/24, FOS – FOR, s. r. o. mezi obcí Lhota, zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou, starostkou obce a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupenou f. Elektromont Matějka, a. s., Nové Strašecí jednající Jan _____, zastoupenou spol. Meritum – Kladno – Projekce, s. r. o. Pchery 4, jednající David _____ jednatel. Obsahem VB je umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9 Žádosti

Ing. _____, Boleslavská - žádost o finanční příspěvek „oslavy obce Lhota“

Starostka přečetla žádost - na materiál pro výtvar. dílnu pro dospělé 900,- Kč a na akrylové barvy pro výrobu „hasičského domu“ na hřiště 300,- Kč. Celkem 1200,- Kč.

ZO se dotazuje, zda bylo takto ujednáno. Starostka reaguje, že ne. Paní _____ nepožadovala, žádný finanční příspěvek, pouze požadovala proplacení spon v hodnotě 69,- a zakoupení lepidel a vodových barev. Starostka ji lepidla a vodové barvy zapůjčila z materiálů, které mají „Mamky v akci“ shromážděné v rámci výtvarných dílen.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení žádosti paní Ing. I _____ é ve výši 1200,- Kč na materiál, který byl spotřebován na výtvarné dílně a barvení hasičského domečku. ZO požaduje doložení dokladů o zakoupení spotřebovaných materiálů a k žádosti se vrátí na příštím zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

R. ... , Mělník – žádost o vyjádření k územnímu řízení na akci Komunikace – Lhota u Dřís, Hlavnovská

Starostka seznámila přítomné s PD, ZO požaduje setkání s Ing. ..., projektantem, aby objasnil několik otázek jako je příčný řez komunikace, zpomalovací prahy, řešení míst pro tříděný odpad, pásy zeleně, vjezdy na parcely, dopravně technické řešení.

ZO bere na vědomí projektovou dokumentaci k územnímu řízení na akci komunikace lokalita Hlavnovská, starostka sjedná schůzku s Ing. ...

Bod č. 10 Střednědobý výhled rozpočtu obce Lhota na roky 2018, 2019

Starostka seznámila přítomné se Střednědobým výhledem obce Lhota na roky 2018 – 2019. Střednědobý výhled byl zveřejněn na úřední desce od 1. 6. 2017 do 26. 6. 2017.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Střednědobý výhled obce Lhota na roky 2018 a 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 11 Dotace

Kanalizace

Starostka informovala, že dne 21. 6. 2017 byla Svazku obcí Cecemínko přidělena dotace na stavbu kanalizace v obci Lhota a na intenzifikaci ČOV Dřísy, kam bude naše obec napojena.

V současné době se pracuje na přípravě všech podkladů, které povedou k vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby aj.

Vodovod

Starostka informovala o přípravě výběrového řízení na zhotovitele stavby posílení vodovodu obce Lhota. Starostka informovala, jelikož se jedná o zakázku malého rozsahu lze zakázku zadat v otevřené či uzavřené výzvě. ZO je pro uzavřenou výzvu, navrhuje oslovit firmy dle zkušeností a referencí. Firmy budou navrženy a odsouhlaseny zastupiteli, stejně tak poslední znění podkladů pro výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy vyhlášení zakázky malého rozsahu v uzavřené výzvě dle čl. 2. 6. 3. Pokynů - výzva k podání nabídek se neuveřejňuje, ale je zaslána konkrétním dodavatelům, a to min. 3 dodavatelům, o kterých má zadavatel informace, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout. Metodika OPŽP pro zadávání zakázek v dotačním období 2014 – 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starostka navrhuje zvolit hodnotící komisy pro otvírání, posouzení a hodnocení nabídek:

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy komisy pro otvírání, posouzení a hodnocení nabídek. Komise bude tří členná. Složení komise: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák a Pavel Stránský. Náhradník Helena Bayerová.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12 Záměr prodeje palivového dříví

Starostka informoval, že v loňském roce bylo vytěženo dřevo z ul. V Chatách, celkové množství je 13 – 15 m³. Jelikož je dřevo uskladněno ve dvoře obecního úřadu a není dále využíváno, ZO rozhodlo o jeho částečném prodeji.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy záměr prodeje měkkého (borovicového) palivového dřeva, množství 10 m³. Za cenu min. 700,- Kč/m³. Podmínkou je vlastní naložení a vlastní odvoz dřeva. Palivové dřevo získá zájemce, který podá nejvyšší nabídku, minimálně však 700,- Kč/m³. Zájemce doručí na obecní úřad nabídku v zalepené obálce, opatřené nápisem „Prodej dřeva - neotvírat“. V nabídce uvede jméno, příjmení, adresu bydliště, telefonní spojení a nabídkovou cenu nejméně však 700,- Kč/m³.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 12 Diskuse a závěr

Starostka předala slovo zastupitelům a hostům. Paní I. _____ se vyjádřila, že informace o získání dotace je velmi potěšila, jelikož nyní je situace velmi obtížná a cena za vývoz jímek či septiků je vysoká. Paní J. _____ i stěžuje na zápach ČOV Dřísy. Starostka informoval, že ČOV Dřísy je v současné době na hranici své kapacity, pravděpodobně proto se v době špiček, hlavně o víkendových, může stávat, že je cítit. Paní K. _____ se dotázala, jak to je s vodovodem, jelikož v době velkého tepla je kapacita vodovodu nedostatečná, zda by nebylo možné vydat vyhlášku nebo upozornění, která by zakázala napouštění bazénů a zalévání. A voda z obecního vodovodu byla využívána pouze pro potřebu domácností. ZO reagují, že ano, ale že je to pouze o lidech zda budou tyto zásady dodržovat.

Bod č. 13 Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 5. zasedání:

1. Schvaluje

- Navržený program jednání, doplněný o body žádosti, dotace, schválení střednědobého výhledu obce na roky 2018-2019, záměr prodeje palivového dříví, body budou následovat po bodu č. 8
- zapisovatele pana Pavla Stránského a ověřovatele zápisu paní Bayerovou a paní Ing. Bc. Prokešovou
- Rozpočtové opáření č. 3/2017
- Účetní závěrku obce za rok 2016

- Závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 bez výhrad
- Smlouvu o nájmu tepelného zařízení a o dodávce odběru tepla mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (pronajímatel) a spol. Thermoli s. r. o. se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Mostní 747, Lobeček zastoupenou Robertem _____ (dodavatel). Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu zařízení tepelného zdroje včetně olejového hospodářství. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 120,- Kč rok. Dodavatel se zavazuje dodávat teplo, odběratel se zavazuje toto teplo odebírat
- Střednědobý výhled obce Lhota na roky 2018 a 2019
- vyhlášení zakázky malého rozsahu v uzavřené výzvě dle čl. 2. 6. 3. Pokynů - výzva k podání nabídek se neuveřejňuje, ale je zaslána konkrétním dodavatelům, a to min. 3 dodavatelům, o kterých má zadavatel informace, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout. Metodika OPŽP pro zadávání zakázek v dotačním období 2014 – 2020.
- komisy pro otvírání, posouzení a hodnocení nabídek. Komise bude tří členná. Složení komise: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák a Pavel Stránský. Náhradník Helena Bayerová
- záměr prodeje měkkého (borovicového) palivového dřeva, množství 10 m³. Za cenu min. 700,- Kč/m³. Podmínkou je vlastní naložení a vlastní odvoz dřeva. Palivové dřevo získá zájemce, který podá nejvyšší nabídku, minimálně však 700,- Kč/m³. Zájemce doručí na obecní úřad nabídku v zalepené obálce, opatřené nápisem „Prodej dřeva - neotvírat“. V nabídce uvede jméno, příjmení, adresu bydliště, telefonní spojení a nabídkovou cenu nejméně však 700,- Kč/m³

2. Neschvaluje

- proplacení žádosti paní Ing. _____ ve výši 1200,- Kč na materiál, který byl spotřebován na výtvarné dílně a barvení hasičského domečku. ZO požaduje doložení dokladů o zakoupení spotřebovaných materiálů a k žádosti se vrátí na příštím zasedání

3. Bere na vědomí

- kontrolu zápisu z minulého jednání
- projektovou dokumentaci k územnímu řízení na akci komunikace lokalita Hlavnovská

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20:53 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápis:

Starostka obce:

Datum pořízení zápisu: 4. 7. 2017

Rozpočtové opatření č. 3 / 2017

zpracováno: 26.6.2017

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	3319	2112	000	0,00	12 000,00	12 000,00	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem p
2)	000000000	0000	3319	2321	000	0,00	11 000,00	11 000,00	Přijaté neinvestiční dary
			Paragraf 3319	celkem:		0,00	23 000,00	23 000,00	Ostatní záležitosti kultury *
3)	000000000	0000	6171	2119	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde nespecifikované(dále j.
4)	000000000	0000	6171	2322	000	0,00	449,00	449,00	Přijaté pojistné náhrady
			Paragraf 6171	celkem:		0,00	5 449,00	5 449,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000	celkem:			0,00	28 449,00	28 449,00	
PŘÍJMY celkem						0,00	28 449,00	28 449,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
5)	000000000	0000	3319	5169	000	200 000,00	-187 800,00	12 200,00	Nákup ostatních služeb
			Paragraf 3319	celkem:		200 000,00	-187 800,00	12 200,00	Ostatní záležitosti kultury *
6)	000000000	0000	4379	5240	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Neinvestiční nedotační transfery neziskovým a pod
			Paragraf 4379	celkem:		0,00	3 000,00	3 000,00	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální pre *
7)	000000000	0000	5512	5137	000	45 000,00	2 000,00	47 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
			Paragraf 5512	celkem:		45 000,00	2 000,00	47 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část *
8)	000000000	0000	6112	5031	000	50 000,00	50 000,00	100 000,00	Povin.pojistné na soc.zab.a př
9)	000000000	0000	6112	5163	000	0,00	3 750,00	3 750,00	Služby peněžních ústavů
			Paragraf 6112	celkem:		50 000,00	53 750,00	103 750,00	Zastupitelstva obcí *
		Org: 0000	celkem:			295 000,00	-129 050,00	165 950,00	
10)	000000000	0685	3319	5138	000	0,00	15 500,00	15 500,00	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)
11)	000000000	0685	3319	5139	000	0,00	35 000,00	35 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
12)	000000000	0685	3319	5161	000	0,00	1 100,00	1 100,00	Poštovní služby
13)	000000000	0685	3319	5169	000	0,00	92 500,00	92 500,00	Nákup ostatních služeb
14)	000000000	0685	3319	5175	000	0,00	24 500,00	24 500,00	Pohoštění
15)	000000000	0685	3319	5194	000	0,00	30 000,00	30 000,00	Věcné dary
			Paragraf 3319	celkem:		0,00	198 600,00	198 600,00	Ostatní záležitosti kultury *
		Org: 0685	celkem:			0,00	198 600,00	198 600,00	
VÝDAJE celkem						295 000,00	69 550,00	364 550,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
16)	000000000	0000	0000	8115	000	253 696,48	41 101,00	294 797,48	Změna stavu krátkodobých prost
			Paragraf 0000	celkem:		253 696,48	41 101,00	294 797,48	
		Org: 0000	celkem:			253 696,48	41 101,00	294 797,48	
FINANCOVÁNÍ celkem						253 696,48	41 101,00	294 797,48	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2017

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 3

na zasedání dne 26.06.2017.

Zpracoval: Petra Plotnářková dne: 26.6.2017