

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 20. 9. 2017 od 20.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Projednání Smlouvy o výpůjčce části p. č. 377, o výměře 17 m² obchvat Stará Boleslav
7. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m² obchvat Stará Boleslav
8. Projednání Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – hudební produkce při oslavách obce a SDH Lhota
9. „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ – Smlouva o výkonu autorského dozoru projektanta
10. „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ – Smlouva o výkonu technického dozoru za obec Lhota
11. Dotace
12. Žádosti
13. Diskuse a závěr
14. Shrnutí

Omluveni: Ondřej Kolínský, Ing. Bc. Renata Prokešová, Pavel Stránský

Bod č. 1 Zahájení

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy navržený program jednání.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

1

Starostka navrhla zapisovatele zápisu paní Helenu Bayerovou a ověřovatelé zápisu pana Ing. Pavla Dvořáka a pana Jana Havlíčka.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy zapisovatele zápisu paní Helenu Bayerovou a ověřovatelé zápisu pana Ing. Pavla Dvořáka a pana Jana Havlíčka.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Starostka konstatovala, že usnesení z minulých ZO jsou splněna nebo průběžně plněna. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 5

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 5/2017 (přílohou zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 6 Projednání Smlouvy o výpůjčce části p. č. 377, o výměře 17 m² obchvat Stará Boleslav

Starostka seznámila přítomné se Smlouvou o výpůjčce v souvislosti s realizací stavby II/331 obchvat Stará Boleslav.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (dále jen půjčitel) a Středočeským krajem, zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, zastoupena Bc. .

, ředitelem (dále jen vypůjčitel). Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného trvalého užívání část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m².

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod. č. 7 Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m² obchvat Stará Boleslav

Další Smlouvou související s realizací stavby obchvat Stará Boleslav je Smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (dále jen budoucí dárce) a Středočeským krajem, zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, zastoupena Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem (dále jen budoucí obdarovaný). Na části p. č. 377, o výměře 17 m² bude realizována Stavba „II/331 Stará Boleslav – obchvat“. Do jednoho roku, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým

bude vytvořena a označena část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m², bude uzavřena vlastní smlouva darovací, kterou bude bezúplatně převeden pozemek do vlastnictví budoucího obdarovaného. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem hradí Budoucí obdarovaný.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8 Projednání Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – hudební produkce při oslavách obce a SDH Lhota

Starostka informovala, že dle požadavku ZO požádala OSA o prominutí poplatku. Na obec přišlo vyjádření, že této žádosti nelze vyhovět. A obec je povinna odměnu odvést.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl, mezi obcí Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a OSA, z. s. zastoupen H. u. Autorská odměna za živé užití hudebních děl v době konání Oslav obce Lhota a výročí SDH činí 2125,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9 „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ – Smlouva o výkonu autorského dozoru projektanta

Starostka informovala, dle požadavku poskytovatele dotace musí mít obec sjednaný autorský a technický dozor na stavbu „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta na stavbu „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a spol. Fiala projekty, s. r. o., zastoupený ou, jednatelem společnosti. Předmětem smlouvy je zajištění Autorského dozoru projektanta. Odměna za výkon Autorského dozoru činí 650,- Kč za 1 hodinu výkonu bez DPH. AD přijede pouze na vyzvání TDS či investora.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod. č. 10 „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ – Smlouva o výkonu technického dozoru za obec Lhota

Starostka informovala, že poptala 3 autorizované inženýry v oboru vodohospodářských staveb na výkon technického dozoru stavebníka (TDS).

1. Warantia s. r. o., Nad vodojemem 3291, Mělník nabídková cena za 1 měsíc výkonu TDS činí 16 940,- Kč

2. Ing. [redacted], Verdunská [redacted], Praha 6 nabídková cena za 1 měsíc výkonu TDS činí 18 150,- Kč
3. Ing. [redacted], Chodské [redacted] Praha 2 cena za 1 měsíc výkonu TDS činí 6000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka na stavbu „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. Janem Škorpem, CSc., Praha 2. Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka. Za výkon TDS činí odměna 6000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 11 Dotace

Starostka informovala o možnosti pokusit se získat dotaci na zlepšení technického stavu rybníka. Finance lze získat na obnovu, rekonstrukci či odbahnění. Míra podpory činí až 80 %. ZO bere na vědomí.

Bod č. 12 Žádosti

Jvaly žádost o stanovisko k návrhu dělení p. č. 662 a 663 – starostka seznámila
ZO se žádostí

Starostka seznámila přítomné se žádostí, ZO se s žádostí seznámilo již dříve. Starostka uvedla, že o pomoc s řešením této situace požádala pana

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy vyjádření k návrhu dělení pozemků p. č. 662 a 663 v k. ú. Lhota u Dřís (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

MAS Střední Polabí a Spolek Mokřady a Management, žádost o zvážení v zájmu zajištění ochrany přírody a krajiny převedení pozemku p. č. 378 na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha (dle zákona č. 334/1992 Sb. §11 a k)). Jedná se o narovnání skutečného stavu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí. Změna je bezúplatná.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy trvalou změnu druhu pozemku p. č. 378 v k. ú. Lhota u Dřís, způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha (dle zákona č. 334/1992 Sb. §11 a k) 1..

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 13 Diskuse a závěr

Starostka připomenula přítomným, v pátek 22. 9. bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, kontejner bude odvezen v pondělí. V sobotu 23. 9. proběhne mobilní sběr nebezpečných odpadů. Upozornila na vyhlášené Kotlíkové dotace, veškeré informace jsou zveřejněny na webových stránkách naší obce. Dále informovala, dne 15. 10. proběhne Vítání občánků a 20. a 21. 10. volby do Poslanecké Sněmovny parlamentu ČR.

Bod č. 14 Shrnutí

Zastupitelstvo obce Lhota na svém 8. zasedání:

1. Schvaluje

- navržený program jednání
- zapisovatele zápisu paní Helenu Bayerovou a ověřovatelé zápisu pana Ing. Pavla Dvořáka a pana Jana Havlíčka
- Rozpočtové opatření č. 5/2017 (přílohou zápisu)
- Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (dále jen půjčitel) a Středočeským krajem, zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, zastoupena Bc. _____, ředitelem (dále jen vypůjčitel). Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného trvalého užívání část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m²
- Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou (dále jen budoucí dárce) a Středočeským krajem, zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, zastoupena Bc. _____, ředitelem (dále jen budoucí obdarovaný). Na části p. č. 377, o výměře 17 m² bude realizována Stavba „II/331 Stará Boleslav – obchvat“. Do jednoho roku, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým bude vytvořena a označena část pozemku p. č. 377, o výměře 17 m², bude uzavřena vlastní smlouva darovací, kterou bude bezúplatně převeden pozemek do vlastnictví budoucího obdarovaného. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem hradí Budoucí obdarovaný
- Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl, mezi obcí Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a OSA, z. s. zastoupen _____, Autorská odměna za živé užití hudebních děl v době konání Oslav obce Lhota a výročí SDH činí 2125,- Kč
- Smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta na stavbu „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a spol. F _____, s. r. o., zastoupený _____, jednatelem společnosti. Předmětem smlouvy je zajištění Autorského dozoru projektanta. Odměna za výkon Autorského dozoru činí 650,- Kč za 1 hodinu výkonu bez DPH. AD přijede pouze na vyzvání TDS či investora
- Smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka na stavbu „Vystrojení nového podzemního vrtu a napojení na stávající rozvod pitné vody“ mezi obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a Ing. _____

Chodská rha 2. Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka. Za výkon TDS činí odměna 6000,- Kč měsíčně.

- vyjádření k návrhu dělení pozemků p. č. 662 a 663 v k. ú. Lhota u Dřís (příloha zápisu)
- trvalou změnu druhu pozemku p. č. 378 v k. ú. Lhota u Dřís, způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha (dle zákona č. 334/1992 Sb. §11 a k) 1.

2. bere na vědomí

- kontrolu zápisu z minulého jednání
- informace o dotace na rybník

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapisovatel:

.....

Ověřovatelé zápis:

.....

.....

Starostka obce:

.....

Datum pořízení zápisu: 27. 9. 2017

Rozpočtové opatření č. 5 / 2017

zpracováno: 21.9.2017

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	0000	1112	000	10 000,00	4 000,00	14 000,00	Daň z příjmů fyz.osob ze sam.v
2)	000000000	0000	0000	1335	000	15 000,00	16 000,00	31 000,00	Poplatky za odnětí lesní půdy
3)	000000000	0000	0000	1381	000	18 000,00	5 000,00	23 000,00	Daň z hazardních her
	Paragraf	0000		celkem:		43 000,00	25 000,00	68 000,00	*
4)	000000000	0000	3639	2119	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde nespecifikované(dále j.
	Paragraf	3639		celkem:		0,00	5 000,00	5 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař
	Org: 0000			celkem:		43 000,00	30 000,00	73 000,00	
5)	000000000	0685	3399	2321	000	0,00	8 974,00	8 974,00	Přijaté neinvestiční dary
	Paragraf	3399		celkem:		0,00	8 974,00	8 974,00	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostře
	Org: 0685			celkem:		0,00	8 974,00	8 974,00	
PŘÍJMY celkem						43 000,00	38 974,00	81 974,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
6)	000000000	0000	2321	6329	000	3 000,00	10 000,00	13 000,00	Ostatní invest.transfery neziskovým a podobným org
7)	000000000	0000	2321	6349	000	0,00	206 000,00	206 000,00	Ostatní investiční transfery v
	Paragraf	2321		celkem:		3 000,00	216 000,00	219 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
8)	000000000	0000	3314	5021	000	9 000,00	2 000,00	11 000,00	Ostatní osobní výdaje
	Paragraf	3314		celkem:		9 000,00	2 000,00	11 000,00	Činnosti knihovnické
9)	000000000	0000	3723	5169	000	90 000,00	2 000,00	92 000,00	Nákup ostatních služeb
	Paragraf	3723		celkem:		90 000,00	2 000,00	92 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe
10)	000000000	0000	5512	5137	000	47 000,00	5 400,00	52 400,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
	Paragraf	5512		celkem:		47 000,00	5 400,00	52 400,00	Požární ochrana - dobrovolná část
11)	000000000	0000	6171	5139	000	35 000,00	20 000,00	55 000,00	Nákup materiálu j.n.
12)	000000000	0000	6171	5321	000	2 000,00	2 000,00	4 000,00	Neinvestiční transfery obcím
13)	000000000	0000	6171	5329	000	0,00	7 000,00	7 000,00	Ost.neinvest.transfery veřejný
14)	000000000	0000	6171	5362	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu
	Paragraf	6171		celkem:		37 000,00	30 000,00	67 000,00	Činnost místní správy
	Org: 0000			celkem:		186 000,00	255 400,00	441 400,00	
15)	000000806	0100	6402	5366	000	0,00	6 096,48	6 096,48	Výdaje z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obcemi
	Paragraf	6402		celkem:		0,00	6 096,48	6 096,48	Finanční vypořádání minulých let
	Org: 0100			celkem:		0,00	6 096,48	6 096,48	
16)	000000000	0685	3319	5169	000	153 500,00	1 500,00	155 000,00	Nákup ostatních služeb
17)	000000000	0685	3319	5192	000	0,00	2 600,00	2 600,00	Poskytnuté náhrady
	Paragraf	3319		celkem:		153 500,00	4 100,00	157 600,00	Ostatní záležitosti kultury
	Org: 0685			celkem:		153 500,00	4 100,00	157 600,00	
18)	000000000	1113	2321	6121	000	583 150,00	-216 000,00	367 150,00	Budovy, haly a stavby - dotace kanalizace
	Paragraf	2321		celkem:		583 150,00	-216 000,00	367 150,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
	Org: 1113			celkem:		583 150,00	-216 000,00	367 150,00	
VÝDAJE celkem						922 650,00	49 596,48	972 246,48	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
19)	000000000	0000	0000	8115	000	361 797,48	10 622,48	372 419,96	Změna stavu krátkodobých prost
	Paragraf	0000		celkem:		361 797,48	10 622,48	372 419,96	*
	Org: 0000			celkem:		361 797,48	10 622,48	372 419,96	
FINANCOVÁNÍ celkem						361 797,48	10 622,48	372 419,96	

Ve Lhotě, dne 22. 9. 2017

E. J. 60/14

Vážený pa...

obec Lhota vydala dne 29. 3. 2017 vyjádření k záměru Ir... a realizaci dvou RD na pozemcích parc. č. 662 a 663 v k.ú. Lhota u Dřís na základě její žádosti ze dne 9. 3. 2017. V tomto vyjádření, za jehož obsahem si i nadále stojíme, jsme mimo jiné uvedli, že obec Lhota bude vyžadovat dodržení ustanovení § 20 odst. 3 a § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., tj. požadavek, aby každý pozemek určený pro výstavbu rodinného domu byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a aby šířka pozemku pro tuto komunikaci byla min. 8 m. Na tuto šířku je třeba alespoň v rozsahu možností vlastníka předmětných pozemků upravit šířku pozemků parc. č. 655 (obecní cesta) a parc. č. 530, který tvoří dále přístup k pozemku parc. č. 664, určeného platným územním plánem rovněž k využití pro obytnou zástavbu.

Podle Vámi navrhovaného dělení pozemků však pozemek parc. č. 530 zůstává v nezměněné šíři, která je z hlediska výše uvedeného ustanovení nedostatečná.

Dále upozorňujeme, že v případě oddělení potřebné šíře pozemku pro umístění přístupové komunikace k pozemku parc. č. 664 bude součet zbývajících výměr pozemků parc. č. 662 a 663 pouze 940 m² (viz obr.), což je zcela nevhodné pro dělení na dva stavební pozemky pro umístění rodinných domů, neboť jejich výměra by byla pouze 470 m². Předpokladem je, že v dané poloze by měla být sledována forma zástavby izolovanými (jednotlivými a samostatně stojícími) rodinnými domy.



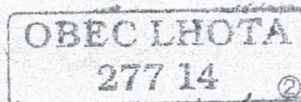
Takové dělení by též odporovalo ustanovení § 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého se stavební pozemek „vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním ... umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel“. Malá velikost pozemků a příliš zahuštěná zástavba na nich rovněž neodpovídá charakteru venkovské zástavby a poloze na okraji sídla ve smyslu ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. V té

souvislosti uvádíme, že připravovaný nový územní plán navrhuje stanovit minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu v zastavitelných plochách na 800 m².

Doporučujeme Vám navrhnout novou parcelaci tak, aby z původních pozemků parc. č. 662 a 663 vznikl pouze jeden stavební pozemek, případně do nové parcelace po dohodě s vlastníky zahrnout též pozemek parc. č. 664, jehož velikost je vyhovující.

S pozdravem

starostka obce Lhota



Radka Kratochvílová
Ing. Radka Kratochvílová

starostka obce Lhota