

ÚŘAD MĚSTYSE VŠETATY

Odbor výstavby a ÚP

T. G. Masaryka 69

277 16 Všetaty

Spis. zn.: ÚVŠ/Výst./164/2018
Č.J.: ÚVŠ/Výst./164/2018/2/N
VYŘIZUJE: Tomáš Náhlovský
TEL.: 315 696 140
E-MAIL: stavebniuradvsetaty@seznam.cz

Všetaty: 9.4.2018

Sdružení Hlavnovská, z.s., IČ: 02311330, V Parku 133, Lhota, 277 14 Dřísy,
zastoupen: Renata Patíková, Pražská 2637, 276 01 Mělník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Sdružení Hlavnovská, z.s., IČ: 02311330, V Parku 133, Lhota, 277 14 Dřísy,
zastoupen: Renata Patíková, Pražská 2637, 276 01 Mělník**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Vodovodní řad V1, V2, V3, V4 + 40 vodovodních přípojek.
Kanalizační stoka A2-1, A2-1-1, A2-1-2 + 40 kanalizačních přípojek.
Komunikace - větev A,B,C,D.
Kabelové rozvody VN,NN a trafostanice.
Veřejné osvětlení.
v k.ú.Lhota u Dřís**

na pozemcích st. p. 74, 75, 76, parc. č. 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102/2, 102/4, 102/5, 102/6, 103/1, 106/2, 106/3, 106/6, 106/15, 106/18, 106/19, 106/20, 106/27, 106/44, 106/45, 106/46, 106/47, 106/48, 106/50, 106/51, 106/52, 106/53, 106/54, 106/55, 106/56, 106/57, 106/58, 106/59, 108/2, 108/4, 109, 112/1, 112/2, 112/3, 112/6, 112/7, 271/3, 271/7, 399, 494/2, 520, 527, 528, 655 v katastrálním území Lhota u Dřís. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování nové technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domků v lokalitě "Hlavnovská" (v souladu se schválenou územní studií, z 05/2015), v k.ú. Lhota u Dřís.
- Na shora uvedených pozemcích budou vybudovány řady vodovodu a kanalizace, vč. 40 ks. domovních přípojek pro budoucí RD.
- Bude vybudováno vedení VN, trafostanice a kabelové rozvody NN k jednotlivým odběrním místům.
- Rovněž budou vybudovány příjezdové komunikace a veřejné osvětlení

Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

26.4.2018.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, úřední dny Po a St 7:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 87, 112, parc. č. 115/7, 264/3, 271/1, 271/2, 273/1, 273/19, 276/36, 276/38, 276/39, 276/40, 278/4, 279/28, 510/1, 512, 515, 516, 517, 518, 519, 521 v katastrálním území Lhota u Dřís

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lhota č.p. 76 a č.p. 92

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tomáš Náhlovský
referent odboru výstavby a ÚP

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Všetaty a obce Lhota. Musí být rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městyse Všetaty a obce Lhota, po dobu výše uvedenou.

úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Renata Patíková, Pražská 2673, 276 01 Mělník

Obec Lhota, IDDS: n9paryn

sídlo: Boleslavská č.p. 47, Lhota, 277 14 Dřísy

Tomáš Houštecký, Dřísy č.p. 120, 277 14 Dřísy

Miroslav Sedlář, Hlavenecká č.p. 64, Lhota, 277 14 Dřísy

Zdeněk Sedláček, Hlavenecká č.p. 67, Lhota, 277 14 Dřísy

Jiří Honzátko, Hlavenecká č.p. 67, Lhota, 277 14 Dřísy

Olga Tríšková, Antonína Bečváře č.p. 2467, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Věra Lišková, Jičínská č.p. 1615/15, 130 00 Žižkov-Praha 3

Jitka Pintová, Jarníkova č.p. 1893/19, 148 00 Chodov-Praha 4

Věra Singerová, Černokostelecká č.p. 1151/60, 100 00 Strašnice-Praha 10

Zdeněk Linek, Pekařova č.p. 838/2, 181 00 Bohnice-Praha 8

Václav Bassetto, Hlavenecká č.p. 134, Lhota, 277 14 Dřísy

Zuzana Bassetto, Hlavenecká č.p. 134, Lhota, 277 14 Dřísy

Mgr. Sandra Hauerová, Na Konečné č.p. 46/3, 142 00 Písnice-Praha 4

Veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**st. p. 87, 112, parc. č. 115/7, 264/3, 271/1, 271/2, 273/1, 273/19, 276/36, 276/38, 276/40, 278/4, 279/28, 510/1, 512, 515, 516, 517, 518, 519, 521 v katastrálním území Lhota u Dřís****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:****Lhota č.p. 76 a č.p. 92**

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP., IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Grindservices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ Všetaty

příloha: situační zakres řešeného území