

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 23. 8. 2012 od 20 hodin na  
Obecním úřadu ve Lhotě.

---

**Program:** 1) Zahájení  
2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele  
3) Kontrola zápisu z minulého zasedání  
4) Došlá pošta  
5) Projednávání lokality Hlavnovská - rekreační jezero  
6) Diskuse  
7) Závěr

**Přítomni:** Jan Krkavec, Bc. Radka Kratochvílová, František Uřidil, Jiří Kolínský, Alena Kopejsková, Ing. Pavel Dvořák, Mgr. Václav Slezák

**Ověřovatelé zápisu:** F. Uřidil, Mgr. V. Slezák

**Návrhová komise:** J. Kolínský, Ing. P. Dvořák

**Zapisovatel:** A. Kopejsková

**Hosté:** B. Horáková, Ing. P. Nepomucký

**K jednotlivým bodům programu:**

k bodu 1. Zahájení

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu veřejného zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce (ZO) a hosty. Prohlásil, že jednání ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost všech členů ZO a prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Návrh programu jednání ZO byl schválen všemi hlasy.

k bodu 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni všemi hlasy F. Uřidil, Mgr. V. Slezák. Do návrhové komise byli zvoleni všemi hlasy J. Kolínský a Ing. P. Dvořák. Zapisovatelem byla zvolena všemi hlasy A. Kopejsková.

k bodu 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání:

Starosta obce prohlásil, že zápis z minulého zasedání ZO ze dne 2. 8. 2012 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky ani připomínky.

K bodu 4. Došlá pošta

Obec Nedomice – návrh starostky obce Nedomice Ing. Štykové, aby probíhali jednou za měsíc schůzky zástupců obcí Cecemínska

Ing. Mareček – vyjádření k dopisu, který Ing. Mareček obdržel od obce 14. 5. 2012, ve kterém souhlasí s úhradou společných nákladů spojených s novou výstavbou.

Městys Všetaty – rozhodnutí – prodloužení termínu dokončení stavby pí. Sládková, přestavba chaty Široká 013

Krajská hygienická stanice – rozhodnutí – nový provozní řád vodovodu Lhota

Městys Všetaty – souhlas s provedením stavebních úprav – mlčky Ing. Mára, K Lesnu 165

Smart energy s.r.o., Dřísy – 2 návrhy rozpočtu na klimatizaci do obchodu s potravinami

MěÚ Brandýs n/L. – protokol o provedeném vodoprávním řízení týkající se povolení vodního díla – tlaková splašková kanalizace pro obec Lhota, hlavní ul. řady

K bodu 5. Projednávání lokality Hlavnovská – rekreační jezero

Na ZO přišli jako zástupci vlastníků pozemků pí. B. Horáková a Ing. P. Nepomucký. Ing. Nepomucký na začátku jednání provedl rekapitulaci situace, ve které apeloval na podaný rozpočet, ve kterém je údajná rezerva 1,5 mil. Kč. Tento rozpočet ZO odsouhlasilo a až poté vydalo nové usnesení ze dne 24. 5. 2012, ve kterém požaduje dalších 100,- Kč/m<sup>2</sup> v případě prodeje pozemku do 10 let od podpisu smlouvy. Když o tom v předchozích jednáních nebylo jednáno. Tento poplatek Ing. Nepomucký bere jako daň nebo trest pro majitele pozemků. Poté Ing. Nepomucký apeluje, jak říká znovu a naposled na ZO, aby usnesení znovu přehodnotilo, protože dle jeho vyjádření většina majitelů pozemků s tímto poplatkem nesouhlasí a celý projekt nové výstavby skončí. ZO reaguje, že zrušilo usnesení ze dne 24. 5. 2012 a přijalo nové usnesení ze dne 8. 8. 2012, kde požaduje 50,- Kč/m<sup>2</sup> pokud by k prodeji pozemku došlo do 10 let. Na to Ing. Nepomucký reaguje, že tento poplatek v případě nedostačujícího plánovaného rozpočtu pro lokalitu stejně obec nezachrání a považuje ho za trest. Ing. P. Dvořák reagoval a vysvětloval, proč obec požaduje alespoň 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Ing. Dvořák uvádí, že byl ústupek v cestě, kde se požadoval povrch asfaltový a poté na žádost vlastníků se přistoupilo na povrch z asfalt. recyklátu, dále Ing. Dvořák upřesňuje, že tento poplatek, by mohl přispět k tomu, aby obec mohla udělat povrch z asfaltu popřípadě na údržbu cest z povrchem z asfalt. recyklátu. Ing. Nepomucký, stále apeluje na ZO a informuje, že 100,- Kč/m<sup>2</sup> by mělo stačit a že je to maximum, které většina majitelů pozemku zaplatí. Starosta reagoval, s tím že je v ZO jako jediný, který byl u počátku jednání s vlastníky pozemků, a proto není pro další příspěvek. Mgr. V. Slezák se vyjádřil, že s poplatkem dalších 100,- Kč souhlasil, ale po zvážení a přehodnocení situace s tímto poplatkem již nesouhlasí a informoval, že z minulého ZO byl omluven a tudíž nehlasoval. F. Uřidil reagoval, že se inspiroval ve Dřísech, kde on sám řeší podobnou situaci a kde se musí majitelé pozemků kompletně podílet na nákladech. Jeho názor je, že by majitelé měli obci uhradit 50,- Kč/m<sup>2</sup> pokud pozemky prodají do 10 let. Stejný názor má i pí. Kopejsková, která se také inspirovala v okolí, kde majitelé hradí kompletně inženýrské sítě a cesty. R. Kratochvílová, informoval, že nejprve se 100,-Kč/m<sup>2</sup> souhlasila a vysvětlila, že tomu bylo tak, že tento návrh padl v ZO již před jednáním s majiteli pozemků, ale nebyl se zástupci vlastníků projednán. Ale po následujícím jednání s majiteli pozemků a seznámením se s celkovou problematikou, která trvá již 8 let, s tímto poplatkem nesouhlasí. Ing. P. Nepomucký požádal, aby obec jako iniciátor změny v této lokalitě dále jednala s majiteli pozemků prostřednictvím pana Černého

a aby obec konečné vyjádření majitelům pozemků oznámila. Na závěr Ing. Nepomucký řekl, pokud obec bude další poplatek 50,- Kč/m<sup>2</sup> požadovat s největší pravděpodobností projekt skončí a majitelé pozemků budou požadovat finanční náhradu za zmařené investice. F. Uřídil reagoval, že není možné přebírat staré závazky předchozích ZO, které mohou být i chybné a některé připomínky od zástupců bere jako vydírání ZO. ZO znovu tuto problematiku projednalo. V průběhu jednání se také Ing. Nepomucký dotázal, jak je řešena situace s majiteli pozemků v přílehlé lokalitě ul. U Jezera. Starosta reagoval, že majitelé pozemků se budou podílet 190,- Kč/m<sup>2</sup> a že s majiteli pozemků probíhají jednání.

k bodu 6. Diskuse:

SDH Lhota 18. 8. 2012 uspořádal, v obci sběr železného šrotu při kterém bylo sebráno 3,75 t šrotu v ceně cca 15 000,- Kč. SDH všem občanům děkuje. Ing. Dvořák žádá, aby podíl majitelů pozemku v přílehlé lokalitě nové výstavby byl v písemné podobě. Ing. Dvořák žádá odbornou konzultaci o zmařené investici. Starosta informoval, že SUS provedla v obci nátěr přechodu pro chodce, výměnu zrcadla a posekání trávy před a za obcí a umístila směrovou tabuli na hl. silnici do naší obce.

K bodu 7. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 22,00 hod.

Ve Lhotě dne 23.8.2012 Zapisovatel: Kopecký d.

Ověřovatelé zápisu: Kopecký d. [signature]

Starosta obce: Kopecký d.