

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 18. 9. 2014 od 19 hodin na
Obecním úřadu ve Lhotě.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 4) Došlá pošta
- 5) Rozpočtové opatření č. 12
- 6) Schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor, ordinace praktického lékaře
- 7) Schválení smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 525
- 8) Výběr nájemce Hostince Na Malém plácku
- 9) Dotace
- 10) Žádosti a oznámení
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

Přítomni: Jan Krkavec, Ing. Radka Kratochvílová, Mgr. Václav Slezák, Ing. Pavel Dvořák,
Alena Kopejsková

Omluveni: Jiří Kolínský

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Václav Slezák, František Uřidil

Návrhová komise: Ing. Pavel Dvořák, Alena Kopejsková

Zapisovatel: Ing. R. Kratochvílová

Hosté:

K jednotlivým bodům programu:

k bodu 1. Zahájení

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu veřejného zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce (ZO) a hosty. Prohlásil, že jednání ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost většiny členů ZO a prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Návrh programu jednání ZO byl schválen všemi hlasy.

k bodu 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni všemi hlasy Mgr. V. Slezák, F. Uřidil. Do návrhové komise byli zvoleni všemi hlasy Ing. P. Dvořák, A. Kopejsková. Zapisovatelem byla zvolena všemi hlasy Ing. R. Kratochvílová.

k bodu 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání:

Starosta obce prohlásil, že zápis z minulého zasedání ZO ze dne 28. 8. 2014 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky ani připomínky.

K bodu 4. Došlá pošta

Městys Všetaty – souhlas s odstraněním stavby č. p. [REDAKCE] pro p. [REDAKCE]

[REDAKCE], K Lesnu [REDAKCE] – Námitka na záměr Obce Lhota k pronájmu budovy č. 66 a žádost o jeho doplnění

K bodu 5. Rozpočtové opatření č. 12

Viz. příloha tohoto zápisu

K bodu. 6. Schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor, ordinace praktického lékaře

Starosta informoval, že je smlouva o výpůjčce nebytových prostor, ordinace praktického lékaře připravena k podpisu a přečetl ZO její podstatné náležitosti.

ZO souhlasí a podpisem smlouvy pověřuje starostu.

K bodu 7. Schválení smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 525

Starosta informoval, že je připravena smlouva o prodeji pozemku parc. č. 525 v k. ú. Lhota u Dřís a přečetl ZO její podstatné náležitosti.

ZO souhlasí a podpisem smlouvy pověřuje starostu.

K bodu 8. Výběr nájemce Hostince Na Malém plácku

Záměr na pronájem nebytových prostor Hostince Na Malém plácku byl zveřejněn jak na fyzické tak elektronické úřední desce Obecního úřadu Lhota v období od 3. 9. 2014 do 18. 9. 2014. V termínu pro možnost zúčastnit se vyhlášeného záměru byly na obec doručeny 4 nabídky od uchazečů. Dne 8. 9. 2014 byl doručen od paní [REDAKCE] dopis, v němž vnesla námitky a požaduje doplnění záměru. Starosta dopis od paní [REDAKCE] přečetl a navrhl k němu přijmout usnesení. ZO otevřelo doručené obálky.

Identifikace uchazečů:

1. [REDAKCE] Na mýtě [REDAKCE] Praha 9 - Miškovice
2. [REDAKCE], Boleslavská [REDAKCE]

- Společník: [REDACTED] K Lesnu [REDACTED]
[REDACTED], Boleslavská [REDACTED]
3. [REDACTED] Hlavnovská [REDACTED] 277 14 Lhota
4. [REDACTED] Spojovací [REDACTED]

Nabídka nájemného:

1. [REDACTED] 6000,- až 8 000,- Kč
2. [REDACTED], společník [REDACTED], [REDACTED]
5 500,- s možností dohody
3. [REDACTED] nájemné
10 111,- Kč podmínka je, ale že bude k záměru pronájmu přiřazen byt
4. [REDACTED] neuvedl výši nájemného

ZO vyzvalo přítomné zájemce o pronájem hostince, aby se vyjádřili k podnětu. [REDACTED] žádá ZO, aby byl k hostinci připojen i byt, který je nedílnou součástí hostince a měl by tak zůstat jeho součástí. Pokud byt k hostinci obec neposkytne, nebude o nájem dále usilovat. Paní [REDACTED] přednesla svůj záměr a upozornila, že je ochotna jednat o výši nájemného. Dále vynesla námitku, že v záměru nebyl byt uveden, a proto se domnívá, že by nemělo být požadavku pana [REDACTED] vyhověno. Ostatní zájemci o pronájem se jednání nezúčastnili.

ZO vyřadilo pana [REDACTED] který neuvedl nabídku na výše nájemného ani nepředložil podnikatelský záměr.

ZO jednalo a velmi živě se dohadovalo o budoucím nájemci. Zastupitelé se nemohou shodnout, zda se nemovitost pronajme i s bytem nebo bez bytu. R. Kratochvílová se vyjádřila, že tyto dvě místnosti měly být v budoucnu využity jako prostor pro mimoškolní aktivity a setkávání zájmových skupin, a proto je proti pronájmu bytu. Stejného názoru je i starosta. Mgr. Slezák si myslí, že není nic proti ničemu pronajmout hostinec i s bytem, stejného názoru je Ing. Dvořák a A. Kopejsková. ZO se nemohou dohodnout, a proto proběhne druhé kolo, na které bude pozvána i paní Alečková, aby přednesla ZO svůj záměr a ZO se představila.

Do druhého kola, které proběhne na dalším ZO dne 26. 9. 2014 je pozvána paní L. [REDACTED] L. [REDACTED] a M. [REDACTED] se společnicemi.

K bodu 9. Dotace

Ing. Radka Kratochvílová informovala ZO, že dne 25. 9. 2014 od 13:00 ve Dřísech proběhne výběrové řízení na „kompostéry do domácností“, žadatelem je Svazek obcí Cecemínsko, dále informovala, že dne 26. 9. 2014 od 10:00 na obecním úřadě Lhota proběhne výběrové řízení na akci „Zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu obecního úřadu a prodejny“, žadatelem je obec Lhota.

K bodu 9: Žádosti, oznámení

██████████ – žádost o příspěvek na soukromou mateřskou školkou, syn a dcera jsou umístěny ve Školce Bolka ve Staré Boleslavi, školkovné za jedno dítě činí 7 500,- Kč

██████████ – žádost o příspěvek na MŠ, syn navštěvuje MŠ v Zápech, školkovné činí 3700,- měsíčně

██████████ – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby pro hospodářská zvířata na parc. č. ██████████ v k. ú. Lhota u Dřís

Brandýský Matýsek, o. s., zastoupené jednatelem Ing. ██████████ – Darovací smlouva – na poskytnutí finančního daru.

K bodu 10: Diskuse

F. Uřídil informoval o výsledku turnaje Cecemínska v malé kopané, Lhota se umístila na 2. místě, 1. místo obsadili borci z Konětop. Starosta informoval, že je nutné dořešit vlastnictví pozemku parc. č. 241 kde je umístěn nový vrt pitné vody pro Lhotu. Navrhuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s panem Klímou majitelem dotčeného pozemku, který žádá o stejnou výměru obecního lesa jako je výměra pozemku parc. č. 241. Kratochvílová reagovala, že smlouva o smlouvě budoucí musí být též zveřejněna jako záměr, jelikož v budoucnu dojde ke směně obecního pozemku a proto si myslí, že by měl být rovnou zveřejněn záměr o směně pozemku par.č. 241 za část pozemku parc. č. 252 jak bylo již plánováno při budování vrtu. ZO souhlasí a záměr bude zveřejněn. R. Kratochvílová informovala o připravovaných kult. akcích Strašidelná dílnička 25. 10. 2014 a Strašidelný průvod 31. 10. 2014. Dále informovala o členské schůzi Cecemínska, která proběhla 11. 9. 2014, kde hlavní téma byla dostavba tlakové kanalizace na území obcí Cecemínska – veřejnou zakázku na zhotovitele nejvýhodnější předložil Stavokomplet a na TDI stavby VIS Hradec Králové. Dále byla členskou schůzí schválena smlouva na pojištění ČOV a I. etapy tlakové kanalizace s pojišťovnou Kooperativa. R. Kratochvílová informovala, že v sobotu 20. 9. 2014 dojde k předání hostince Na Malém plácku obci a požádala přítomné ZO, aby se předání zúčastnili. Předání se zúčastní Ing. Dvořák, R. Kratochvílová, J. Krkavec ostatní se omluvili.

K bodu 11. Usnesení

1) ZO schválilo všemi hlasy přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Rekonstrukce hasičské zbrojnice svépomocí.

2) Zastupitelstvo obce schválilo předloženou projektovou dokumentaci – Stavba pro hospodářská zvířata v k. ú. Lhota u Dřís, parc. č. 584, vypracovanou Ing. ██████████. Datum zpracování projektové dokumentace 7/2014. Stavebníkem je ██████████.

Pro: 5 – Ing. Kratochvílová, F. Uřídil, Mgr. Slezák, A. Kopejsková, Ing. P. Dvořák

Proti: -----

Zdržel se: 1 – J. Krkavec

3) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Žádost paní [REDAKCE], trvale bytem Široká [REDAKCE], Lhota na příspěvek školkovného pro dceru [REDAKCE] nar. [REDAKCE] a syna [REDAKCE] ve výši 1. 500,- Kč měsíčně pro každého, což je tedy 3 000,- Kč/měsíc. Obě děti navštěvují soukromou školkou Bolka s.r.o., Boleslavská 1384, 250 01 Stará Boleslav.

4) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Žádost pana [REDAKCE] a [REDAKCE] trvale bytem Spojovací [REDAKCE], Lhota na příspěvek školkovného pro syna [REDAKCE] nar. [REDAKCE], který navštěvuje Mateřskou školkou v Zápech.

5) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Darovací smlouvu mezi Obcí Lhota a Brandýským Matýskem, o. s., se sídlem Zahradnická 1723/A, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 27051374, zastoupené jednatelkou Ing. [REDAKCE]. Obec Lhota poskytne finanční dar ve výši 7 000,- Kč, který bude použit výhradně na provoz Matýskova dětského klubu.

6) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor mezi Obcí Lhota a MUDr. Jitkou Klemanovou, trvale bytem Nad Vodojemem [REDAKCE] 276 01 Mělník. Prostory jsou vypůjčeny do dočasného bezplatného užívání.

7) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Kupní smlouva mezi Obcí Lhota a [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem Boleslavská [REDAKCE] 277 14 Lhota. [REDAKCE] kupuje od obce parc. č. 525 v k. ú. Lhota u Dřís o výměře 2 065 m² ostatní plocha, zeleň za cenu 28 910,- Kč.

8) Zastupitelstvo obce odsouhlasilo Záměr směny pozemků parc. č. 241 o výměře 7 905 m² lesní pozemek v k. ú. Lhota u Dřís za část pozemku parc. č. 252 o výměře 7 905 m² lesní pozemek. K záměru bude přiložen náčrt situace.

11) Zastupitelstvo obce projednalo připomínky p. [REDAKCE], obsažené v jejím dopise doručeného obci dne 8. 9. 2014 a konstatuje, že se s nimi neztotožňuje. Současně má za to, že v žádném případě nelze považovat podmínky stanovené obcí v záměru za diskriminační a že záměr je dostatečně transparentní (obecním úřadem byl záměr zveřejněn zcela v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v plném znění). Jde o osobní názor podatelky, přičemž většina jí vznesených připomínek směřuje k záležitostem, které budou obcí řešeny ve smlouvě o pronájmu nebytových prostor, jež bude uzavřena s nájemcem, a to v takové podobě, aby byly ochráněny a ošetřeny především zájmy obce, jako pronajímatele (v mnohém případě jinak než si podatelka představuje).

12) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 12/2014.

K bodu 14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 21,00 hod.

Ve Lhotě dne 18. 9. 2014

Zapisovatel: Štrobach

Ověřovatelé zápisu: [signature]

[signature]

Starosta obce: [signature]

Datum pořízení zápisu: 26. 9. 2014

	ZJ/ORG	Par	Částka
Pronájem WC		3319	5 000,00 Kč
Rekonstrukce hasičské zbrojnice	4444	5512	120 000,00 Kč
Činnost místní správy - Poradenské služby		6171	20 000,00 Kč
Činnost místní správy - služby a cestovné		6171	140,00 Kč
Daň z příjmů právnických osob			100 000,00 Kč
Daň z přidané hodnoty			100 000,00 Kč
Daň z příjmů fyzických osob z kapit. Výn			20 000,00 Kč
Daň z příjmů fyzických osob ze záv. Č			50 000,00 Kč
Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa			25 000,00 Kč
Daň z nemovitých věcí			30 000,00 Kč
Správní poplatky			500,00 Kč
Ekokom		3725	9 000,00 Kč
Věcné břemeno		6171	1 000,00 Kč

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	231	0010	000000000	0000	0000	1111	000	600 000,00	50 000,00	650 000,00	Daň z příjmů fyz.osob ze záv.č	
2)	231	0010	000000000	0000	0000	1113	000	90 000,00	20 000,00	110 000,00	Daň z příjmů fyz.osob z kapit.	
3)	231	0010	000000000	0000	0000	1121	000	750 000,00	100 000,00	850 000,00	Daň z příjmů práv.osob	
4)	231	0010	000000000	0000	0000	1211	000	1 550 000,00	100 000,00	1 650 000,00	Daň z přidané hodnoty	
5)	231	0010	000000000	0000	0000	1335	000	13 000,00	25 000,00	38 000,00	Poplatky za odnětí lesní půdy	
6)	231	0010	000000000	0000	0000	1361	000	2 000,00	500,00	2 500,00	Správní poplatky	
7)	231	0010	000000000	0000	0000	1511	000	260 000,00	30 000,00	290 000,00	Daň z nemovitostí	
8)	231	0010	000000000	0000	0000	4134	000	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	Převody z rozpočtových účtů	
				Paragraf	0000	celkem:		3 265 000,00	1 925 500,00	5 190 500,00		*
9)	231	0010	000000000	0000	3725	2324	000	9 000,00	9 000,00	18 000,00	Přijaté nekapitálové příspěvky	
				Paragraf	3725	celkem:		9 000,00	9 000,00	18 000,00	Využívání a zneškodňování komu	*
10)	231	0010	000000000	0000	6171	2119	000	3 000,00	1 000,00	4 000,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde nespecifi	
				Paragraf	6171	celkem:		3 000,00	1 000,00	4 000,00	Činnost místní správy	*
				Org: 0000		celkem:		3 277 000,00	1 935 500,00	5 212 500,00		
PŘÍJMY celkem								3 277 000,00	1 935 500,00	5 212 500,00		

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
11)	231	0010	000000000	0000	3319	5169	000	3 630,00	5 000,00	8 630,00	Nákup ostatních služeb	
				Paragraf	3319	celkem:		3 630,00	5 000,00	8 630,00	Ostatní záležitosti kultury	*
12)	231	0010	000000000	0000	5512	5137	000	18 305,00	-8 200,00	10 105,00	Drobný hmotný dlouhodobý majet	
13)	231	0010	000000000	0000	5512	5156	000	2 000,00	200,00	2 200,00	Pohonné hmoty a maziva	
14)	231	0010	000000000	0000	5512	5169	000	3 695,00	8 000,00	11 695,00	Nákup ostatních služeb	
15)	231	0010	000000000	0000	5512	6121	000	0,00	60 000,00	60 000,00	Budovy, haly a stavby	
				Paragraf	5512	celkem:		24 000,00	60 000,00	84 000,00	Požární ochrana - dobrovolná čá	*
16)	231	0010	000000000	0000	6171	5137	000	75 000,00	-10 000,00	65 000,00	Drobný hmotný investiční a nei	
17)	231	0010	000000000	0000	6171	5139	000	12 300,00	10 000,00	22 300,00	Nákup materiálu j.n.	
18)	231	0010	000000000	0000	6171	5166	000	80 000,00	20 000,00	100 000,00	Konzultační, poradenské a práv	
19)	231	0010	000000000	0000	6171	5173	000	1 000,00	140,00	1 140,00	Cestovné (tuzemské i zahraničn	
				Paragraf	6171	celkem:		168 300,00	20 140,00	188 440,00	Činnost místní správy	*
20)	244	0121	000000000	0000	6330	5345	000	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	Převody vlastním rozpočtovým účtům	
				Paragraf	6330	celkem:		0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	Převody vlastním fondům v rozpo	*
				Org: 0000		celkem:		195 930,00	1 685 140,00	1 881 070,00		
21)	231	0010	000000000	4444	5512	6121	000	200 000,00	60 000,00	260 000,00	Budovy, haly a stavby	
				Paragraf	5512	celkem:		200 000,00	60 000,00	260 000,00	Požární ochrana - dobrovolná čá	*
				Org: 4444		celkem:		200 000,00	60 000,00	260 000,00		
VÝDAJE celkem								395 930,00	1 745 140,00	2 141 070,00		

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
22)	231	0010	000000000	0000	0000	8115	000	4 345 856,00	-190 360,00	4 155 496,00	Změna stavu krátkodobých prost	
				Paragraf	0000	celkem:		4 345 856,00	-190 360,00	4 155 496,00		*
				Org: 0000		celkem:		4 345 856,00	-190 360,00	4 155 496,00		
FINANCOVÁNÍ celkem								4 345 856,00	-190 360,00	4 155 496,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 12/2014

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 16/14na zasedání dne 18.09.2014.

Zpracoval: Kristýna Hauserová dne: 19.9.2014