

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 12. 11. 2015 od 20 hodin  
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě

---

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Rozpočtové opatření č. 6/2015
6. Schválení Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení – přemístění elektroměru veřejného osvětlení
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – umístění kabelového vedení ČEZ
8. Schválení smlouvy o nájmu pozemek p. č. 513 k. ú. Lhota u Dřís
9. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
10. Žádosti
11. Diskuse a závěr

**Přítomni:** Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Bc. Renata Prokešová, Helena Bayerová, Ing. Pavel Dvořák, Jan Havlíček, Ondřej Kolínský

**Omluveni:** Pavel Stránský

**Bod č. 1 Zahájení**

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

**Bod č. 2 Schválení programu jednání**

Starostka navrhla doplnit program ZO o tento bod Zpracování strategického plánu obce, které budou projednány jako bod následující po bodu č. 10.

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s navrženým programem doplněným o výše uvedený bod.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

**Návrh usnesení:**

Starostka obce navrhla zapisovatelem pana Ondřeje Kolínského a ověřovatelé pana Pavla Dvořáka a Jana Havlíčka.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Bod č. 4 Kontrola usnesení z minulého jednání**

Paní starostka konstatovala, že usnesení jsou splněna nebo průběžně plněna.

**Bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 6/2015**

Paní starostka informovala o návrhu rozpočtového opatření č. 6/2015.

Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 6/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Bod č. 6 Schválení Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení – přemístění elektroměru veřejného osvětlení**

Starostka seznámila přítomné, že na žádost spol. Fos – For s.r.o., dojde k přemístění rozvodné skříňe veřejného osvětlení. Rozvodná skříň je v nyní umístěna v plotě společnosti Fos - For, která ji tam již nechce akceptovat. Nová rozvodná skříň bude umístěna na obecní pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce a. s., Děčín, Děčín IV – Podmoky, Teplická 874/8 405 02 a Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou. Předmětem smlouvy je připojení odběrného zařízení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – umístění kabelového vedení ČEZ**

Starostka seznámila přítomné se záměrem provedení stavby kNN na pozemku parc. č. 527 a 526/4 a 526/4 k. ú. Lhota u Dřís, ul. U Jezera.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019149/2 Lhota, kNN pro parc. č. 528 – mezi ČEZ Distribuce a. s., Děčín, Děčín IV – Podmoky, Teplická 874/8 405 02, zastoupenou spol. REMONT Šerák, s. r. o., se sídlem Šafaříkova 349, 264 01 Sedlčany a Obcí Lhota, zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude činit 1000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### **Bod č. 8 Schválení smlouvy o nájmu pozemek p. č. 513 k. ú. Lhota u Dřís**

Starostka seznámila přítomné se zněním Smlouvy o nájmu pozemků mezi panem Jarou Ml. a obcí na pronájem pozemku p. č. 513 (hřiště), pan M. žádá smlouvu upravit a to v bodech:

Nájem se sjednává na dobu 6 let místo navrhovaných 20 let, výše nájemného je dle dohody 3000,- Kč/rok, nájemné bude placeno složenkou místo na bankovní účet, dále žádá o doplnění – „v případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal v době uzavření této smlouvy a „při ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje odhlásit nemovitost u příslušného katastrálního úřadu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi \_\_\_\_\_ bytem Pz \_\_\_\_\_, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav a Obcí Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou, předmětem nájmu je pozemek par. č. 513 o výměře 5 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k. ú. Lhota u Dřís, nájemné se sjednává na dobu určitou je 6 let, výše nájemného 3 000,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9 Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**

Starostka seznámila přítomné s dodatkem ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatkem č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu. č. S/5001241/02261103/23/2015 mezi AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 zastoupenou Iv. \_\_\_\_\_ cí Lhota zastoupenou Ing. Radkou Kratochvílovou, tímto dodatkem se prodlužuje smlouva č. S/5001241/02261103/23/2015 na dobu určitou do 31. 12. 2016, účinnost smlouvy je od 1. 1. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### **10. Žádosti**

Sdružení Hlavnovská, z. s., V Parku 133, 277 14 Lhota – obracíme se na Vás s žádostí o projednání textu a následné uzavření plánovací smlouvy pro lokalitu Hlavnovská.

Starostka seznámila přítomné s obsahem žádosti a navrhla, aby se Zastupitelstvo obce přiklonilo k návrhu Sdružení Hlavnovská, že Sdružení předloží návrh plánovací smlouvy a zastupitelé jej budou připomínkovat.

ZO souhlasí a bere na vědomí.

### 11. Zpracování strategického plánu obce

Starostka informovala přítomné o nutnosti pořídit pro obec Strategická plán rozvoje obce, navrhla možnost spolupráce s MAS Vyhličky, která se nabídla s pomocí zpracování tohoto dokumentu jednorázovou cenu 5000,- Kč v programu ObcePro. Pí. Prokešová se domnívá, že není nutné spolupracovat s MAS Vyhličky, jelikož byla společně se starostkou na přednášce tohoto programu a domnívá se, že je tak jednoduchý, že obec toto zvládne sama a navrhuje počkat a vše ještě probrat. Starostka s tímto souhlasí, ale přesto si myslí, že možnost spolupráce MAS Vyhličky je jen výhodou a MAS Vyhličky jsou skupina odborníků, spolupráce přinese jen kladné výsledky.

Ing. Pavel Dvořák si myslí, že je tento dokument pro obec důležitý a není na co čekat, cena 5000,- Kč není vysoká vzhledem k obsáhlosti dokumentu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování strategického plánu obce ve spolupráci s MAS Vyhličky za cenu 5000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 11. Diskuse a závěr

Pan . se dotázal, jak se vyvíjí situace ohledně pozemku, o který mají zájem od obce odkoupit, starostka informovala, že Znalecký posudek byl vypracován a dnes předán na obci cena je však jiná, než H. navrhovali, starostka navrhuje jednání na OÚ. Pan H. souhlasí. Paní Mgr. As. - Št. se dotázala kdo má ve správě skříně, ve kterých jsou umístěny pojistky na elektřinu. Starostka reagovala, že skříně jsou v majetku skupiny ČEZ, dále informovala, že bývalý pan starosta Krkavec je několikrát urgoval, ČEZ byl skříně kontrolovat, ale dodnes není žádný výsledek. Starostka opět zaurguje. Dále se dotázala, zda byli majitelé chaty v ul. Lesní upozorněny, že odpad jako je popel, patří do popelnice a odpad rostlinného původu do kontejneru na bioodpad. Starostka informovala, že majitelé nezastihla, a že je upozorní písemně. Paní P. se dotázala, zda má obec přehled o dlužnících za odvoz odpadu. Starostka informovala, že ano k dnešnímu dni to činí 8.500,- Kč. Zastupitelka paní Bayerová se nabídla, že bude pomáhat při zpracování a vymáhání dluhu od dlužníkům, jelikož se tím zabývá ve svém zaměstnání. Dále si občané postěžovali, že není shrabané listí, uklizena autobusová zastávka aj. Starostka informovala, že listí je hrabáno průběžně stejně tak úklid obce. Občané navrhují, aby obec zaměstnala pracovníka na každodenní úklid. Stejně tak paní Prokešová navrhuje přijmout administrativního pracovníka na ½ úvazku pro pomoc starostce. Starostka se domnívá, že v současné době to není nutné, ale v případě realizace velké akce jako bude např. kanalizace, je možné, že bude administrativní síla potřeba. Paní Pe. se dotázala, kdy budou zveřejněny poslední zápisy. Starostka reagovala, že hned zítra. Paní Γ. vnesla dotaz, zda budou opraveny hodiny na návsi. Starostka reagovala, že by měli být v pořádku, věc prověří.

P. starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání.  
Jednání bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Zapisovatel: Mirko

Ověřovatelé zápisu: Paula .....

Starostka obce: Starostka

Datum pořízení zápisu 18. 11. 2015

	UZ/ORG	Par	Částka
<b>Výdaje</b>			
Technické zhodnocení veřejného osvětlení		3631	65 000 Kč
Pečovatelská služba		4351	2 400 Kč
Sběr a svoz tříděného odpadu		3722	10 000 Kč
Pojištění majetku obce		6320	615 Kč
Podíl obce na kontejnerech (bio odpad a železný odpad) DSO Cecemínsko		3725	93 775 Kč